VALUTAZIONE IMMOBILE
SITO IN VIMERCATE VIA PASSIRANO foglio 27 mappale 452

Calcolo delle superfici commerciali

Banca dati quotazioni immobiliari semestre 1 anno 2017 - Zona Centrale

DESTINAZIONE E SUPERFICIE LOCALI				SUPERFICIE REALE	COEFFICIENTE	SUPEFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE	
Piano terra			295,00 mq						
				295,00	1,00	295,00	€ 2.200,00	€ 649.000,00	V. Min
				295,00	1,00	295,00	€ 2.900,00	€ 855.500,00	V. Max
Piano interrato	4,7	2,7	60,90 mq						
	9,1	3,7	42,81 mq						
				103,71	0,50	51,86	€ 2.200,00	€ 114.083,75	V. Min
				103,71	0,50	51,86	€ 2.900,00	€ 150.383,13	V. Max

DESTINAZIONE E SUPERFICIE LOCALI				SUPERFICIE REALE	COEFFICIENTE	SUPEFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE	
Aree esterne (giardini, cortili...)	375 mq								
Totale			375,00 mq.						
				375,00	0,10	37,50	€ 2.200,00	€ 82.500,00	V. Min
				375,00	0,10	37,50	€ 2.900,00	€ 108.750,00	V. Max

Banca dati quotazioni immobiliari semestre 1 anno 2017 - Zona Periferica

DESTINAZIONE E SUPERFICIE LOCALI				SUPERFICIE REALE	COEFFICIENTE	SUPEFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE	
Piano terra			295,00 mq						
				295,00	1,00	295,00	€ 1.550,00	€ 457.250,00	V. Min
				295,00	1,00	295,00	€ 1.900,00	€ 560.500,00	V. Max
Piano interrato	4,7	2,7	60,90 mq						
	9,1	3,7	42,81 mq						
				103,71	0,50	51,86	€ 1.550,00	€ 80.377,19	V. Min
				103,71	0,50	51,86	€ 1.900,00	€ 98.526,88	V. Max

DESTINAZIONE E SUPERFICIE LOCALI				SUPERFICIE REALE	COEFFICIENTE	SUPEFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE	
Aree esterne (giardini, cortili...)	375 mq								
Totale			375,00 mq.						
				375,00	0,10	37,50	€ 1.550,00	€ 58.125,00	V. Min
				375,00	0,10	37,50	€ 1.900,00	€ 71.250,00	V. Max

ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA INDICATO E VISTO QUOTAZIONI IN ESSERE SUL MERCATO IMMOBILIARE DI ZONA TRAMITE CONTATTI CON VARIE AGENZIE IMMOBILIARI COMUNICA QUANTO SEGUE

GIUDIZIO DI STIMA GEOMETRA VISMARA LUCA

DESTINAZIONE E SUPERFICIE LOCALI				SUPERFICIE REALE	COEFFICIENTE	SUPEFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
Piano terra			295,00 mq	295,00	1,00	295,00	€ 2.150,00	€ 634.250,00
Piano interrato	4,7 9,1	2,7 3,7	60,90 mq 42,81 mq	103,71	0,50	51,86	€ 2.150,00	€ 111.490,94

DESTINAZIONE E SUPERFICIE LOCALI				SUPERFICIE REALE	COEFFICIENTE	SUPEFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
Aree esterne (giardini, cortili...)	375 mq							
Totale			375,00 mq.	375,00	0,10	37,50	€ 2.150,00	€ 80.625,00

TOTALE GENERALE GIUDIZIO DI STIMA € 826.365,94

La valutazione espressa è da considerarsi giudizio di stima
Eventuale valutazione analitica se necessaria potrà apportare variazioni alla presente

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: VIMERCATE

Fascia/zona: Centrale/MOTTA, DUCA DEGLI ABRUZZI, MILANO, TORRI BIANCHE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	600	700	L	3,4	3,9	L
Negozi	NORMALE	2200	2900	L	12,5	16	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice dell'illecito

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: VIMERCATE

Fascia/zona: Periferica/RUGINELLO, OLDANIGA, EX IBM, CASCINA FOPPA

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	450	500	L	2,5	2,8	L
Negozi	NORMALE	1550	1900	L	7,6	9,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Villasanta

Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza della Provincia di Monza e Brianza 2° semestre 2011

10 Villasanta

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Popolazione residente di cui:	13.397	13.530	13.590
Densità	2.679	2.706	2.718
Numero di famiglie	5.411	5.625	5.679
Numero di appartamenti	6.063	6.553	6.589
Numero di scambi di appartamenti	309	249	170
Rapporto % n. di scambi/n. di appartamenti	5,10%	3,80%	2,58%

[illegible]					
Zone	Appartamenti nuovi o ristrutturati €/mq	Appartamenti recenti entro 35 anni €/mq	Appartamenti vecchi oltre 35 anni €/mq	Box €/a corpo	Terreni residenziali €/mc
Centro	2350/3000	1700/2200	1200/1550	16000/22000	-
Periferia	2250/2550	1500/1950	1000/1300	14000/17000	200/250

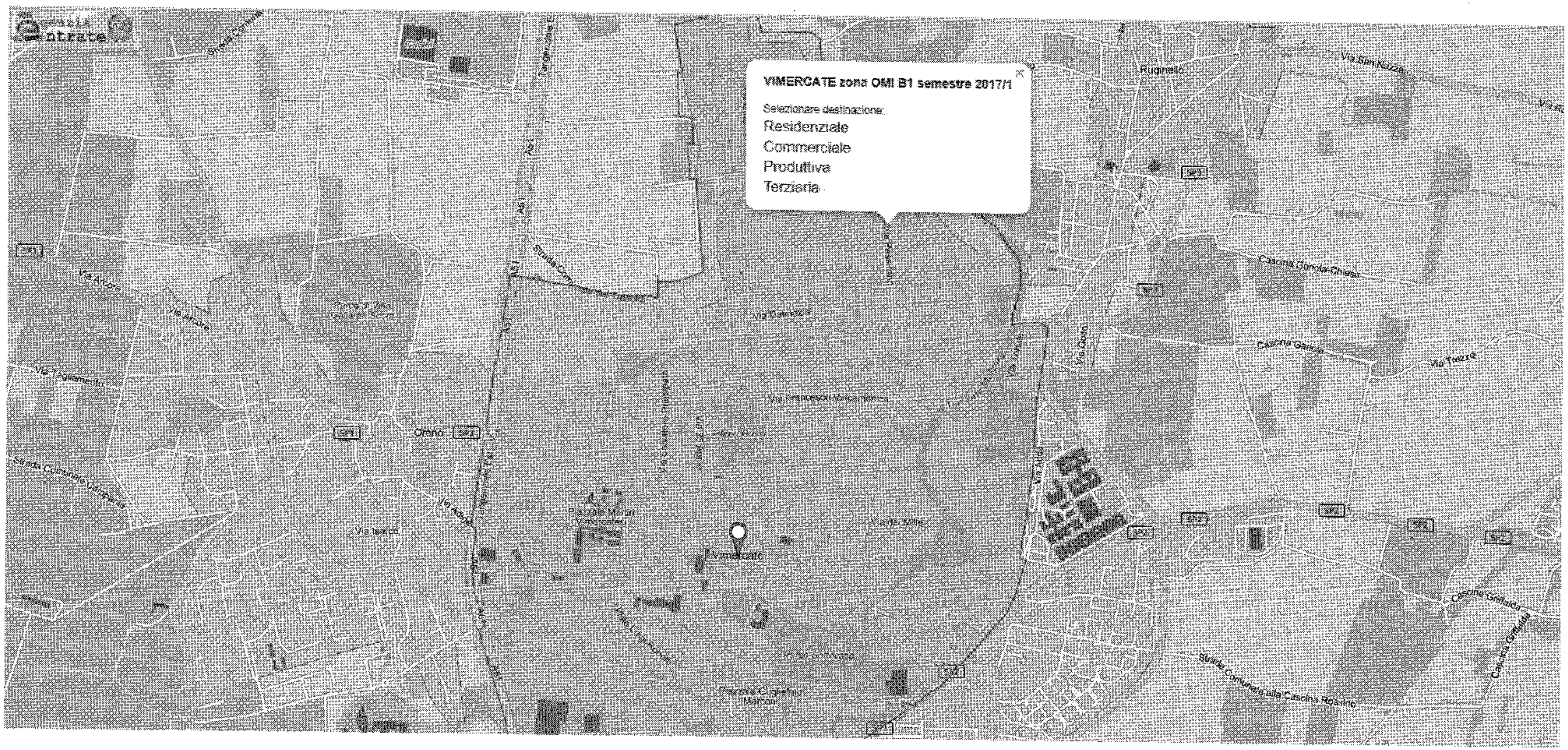
[illegible]				
Zone	Negozi €/mq	Uffici recenti €/mq	Capannoni nuovi o ristrutturati €/mq	Capannoni oltre 20 anni €/mq
Centro	1700/1900	1400/1600	-	-
Periferia	-	1200/1500	750/900	-

Note. ** Uffici: Per "uffici" nuovi i prezzi sono allineati a quelli degli "appartamenti nuovi o ristrutturati"

[illegible]					
Mono/bilocali arredati canone mensile €/a corpo	Appartamenti oltre 70 mq non arredati canone annuo €/mq	Negozi canone annuo €/mq	Uffici canone annuo €/mq	Box canone annuo €/a corpo	Capannoni canone annuo €/mq
500/600	75/90	75/95	75/95	600/900	55/75

Note. *** Appartamenti: Mono/bilocali non arredati sino al 10% in meno

Avvertenze:
I prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 20% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.
Per la lettura dei valori: grassetto, grassetto sottolineato, *corsivo* e *corsivo sottolineato* vedere pagina 2, Guida alla lettura dei valori.


VIMERCATE zona OMI B1 semestre 2017/1
Selezionare destinazione:
Residenziale
Commerciale
Produttiva
Terziaria
Ruginello
Via San Nazzaro
Cascina Gandia-Chiesa
Cascina Gandia
Via Torri Bianche
Via Dolo
Via Adda
Via Arcore
Via Tagliamento
Oreno
Strada Comunale Campania
Vimercate
Piazzale Guglielmo Marconi
Cascina Rossino
Strada Comunale alla Cascina Rossino
Cascina Grillaia
Via Tiepolo
A51
SP2
SP3