

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO E NON ESCLUSIVO DI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA SAN GIORGIO SERVIZI SRL IN PIAZZA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 6 PER SVOLGERE ATTIVITA' IN AMBITO SANITARIO E FISIOTERAPICO

il sottoscritto Amministratore Unico pubblica il presente avviso per individuare soggetti operanti in ambito sanitario a cui consentire lo svolgimento di attività all'interno dei locali di proprietà della San Giorgio Servizi Srl ubicati in Piazza Madre Teresa di Calcutta, 6 in San Giorgio Bigarello.

OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla concessione a titolo oneroso e non esclusivo di spazi all'interno dello stabile di proprietà della società San Giorgio Servizi Srl ubicato in Piazza Madre Teresa di Calcutta, 6 secondo le condizioni di seguito specificate.

DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è rivolto a soggetti che operano in ambito sanitario:

1) **Professioni sanitarie e fisioterapiche** (Medici specialisti e operatori di fisioterapia);

Come tali sono da intendersi sia i medici (es. Ortopedico, fisiatra, dietologo, ecc.) sia agli operatori specializzati di fisioterapia o discipline analoghe

L'attività potrà essere svolta a titolo individuale ma **costituisce elemento preferenziale l'organizzazione in gruppo o in rete dei concessionari**

2) **Centro prelievo analisi**

L'attività relativa alla raccolta campioni e alla attività di natura amministrativa connesse

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI LOCALI

I locali oggetto della presente concessione sono i seguenti:

EDIFICIO	INDIRIZZO	STRUTTURA	LOCALI
A	LOCALITA' MOTTELLA Piazza Madre Teresa di Calcutta, 6	PIANO TERRA TECNICO	Ambulatorio T.1 (mq. 13,42.) Ambulatorio T.2 (mq 13,45) PALESTRA 1 (mq 50,11) Attrezzata con sistema RED CORD

EDIFICIO	INDIRIZZO	STRUTTURA	LOCALI
B	LOCALITA' MOTTELLA Piazza Madre Teresa di Calcutta, 6	PRIMO PIANO	Ambulatorio 1.1 (mq. 24,46) Ambulatorio 1.2 (mq 15,23) Ambulatorio 1.3 (mq 14,04) Ambulatorio 1.4 (mq 14,39) PALESTRA 2 (mq 69,27)

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione d'uso avrà durata **dal 10° aprile 2021 fino al 9 aprile 2024**.

La società in house providing si riserva il diritto di risolvere, in qualsiasi momento, il contratto di concessione per ragioni di pubblico interesse o per sopraggiunte esigenze, con preavviso minimo di mesi 1 (uno).

Al termine della concessione, per scadenza naturale del termine o per risoluzione anticipata del contratto, il soggetto assegnatario dovrà rendere liberi i locali entro dieci giorni.

Nel caso in cui il soggetto assegnatario dovesse rinunciare all'assegnazione dello spazio la società potrà procedere all'assegnazione ad altro partecipante alla manifestazione di interesse, previo scorrimento della graduatoria o, in caso di esaurimento della stessa, previo espletamento di una nuova procedura di assegnazione.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone di **€ 5,00 /ora (oltre oneri di legge)** per ambulatori di Piazza Madre Teresa di Calcutta, 6. (Blocco A e B) e di **€ 10,00 /ora (oltre oneri di legge)** per le palestre attrezzate poste al piano terra (Blocco A) e primo piano (Blocco B)

Per quanto attiene l'impegno degli ambulatori (Blocco A e B) la disponibilità minima di utilizzo è prevista per 4 ore giornaliere consecutive mentre per le palestre di 2 ore giornaliere consecutive

Eventuali maggiori richieste di disponibilità saranno valutate in modo proporzionale alla maggior richiesta di disponibilità.

Il pagamento annuale della concessione dovrà essere effettuato in due rate: la prima entro il 30 marzo di ogni anno di vigenza contrattuale e la seconda entro il 30 settembre.

La custodia, la manutenzione ordinaria dei locali e la pulizia dei locali assegnati, è a totale onere e cura del concessionario.

Il concessionario potrà optare per avvalersi dei contratti in essere della società concedente gli stessi importi potranno essere rifatturati al solo costo.

Resta invece a carico della società la manutenzione straordinaria dei locali, il pagamento delle utenze elettriche e di riscaldamento.

Gli spazi saranno dati in concessione a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione

per lesione né al pagamento di indennizzi o risarcimenti di sorta per qualunque errore nella descrizione dei beni e nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere nelle condizioni conosciute e accettate nel loro complesso dall'aggiudicatario.

I locali, ivi inclusi i servizi e spazi comuni, saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano rimanendo a carico del concessionario la richiesta e l'ottenimento di nullaosta, permessi e licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per le opere previste o per l'uso stabilito, senza che la concessione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte dell'Ente e di altri enti pubblici.

Il concessionario si assumerà ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale per eventuali danni sopravvenuti a cose e/o persone durante e/o a causa dello svolgimento delle attività e a tal fine si dovrà provvedere alla stipula di idonee polizze assicurative.

Qualora si renda necessaria l'installazione di attrezzature e/o impianti di cui i locali non sono dotati, necessari per la specifica attività svolta, il concessionario dovrà provvedere, previo assenso della società, a propria cura e spese all'acquisizione, sistemazione, montaggio e alla rimozione alla conclusione del rapporto. (Salvo diversi e separati accordi con singoli o gruppi di utilizzatori)

Il concessionario deve altresì garantire un utilizzo dei locali compatibile con lo svolgimento delle proprie attività e degli altri eventuali concessionari dello stesso locale e della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.

La società si riserva il controllo della condizione e conduzione dei locali a mezzo di propri addetti e potrà adottare provvedimento di revoca della concessione qualora l'attività effettuata risulti diversa da quella autorizzata o non rispettosa dell'attività svolta da altri eventuali concessionari dello stesso locale.

E' prevista la decadenza, con l'obbligo da parte del concessionario della restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose, nei seguenti casi:

- **mancato pagamento del canone e relativi interessi oltre 3 (tre) mesi dalla scadenza;**
- **mancato rispetto del divieto di sub-concessione;**
- **mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo convenuto nel contratto.**

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La valutazione delle domande pervenute sarà demandata **all'Amministratore Unico della società San Giorgio Servizi Srl.**

Per ciascun locale da assegnarsi sarà predisposta una graduatoria in base all'ordine cronologico delle richieste idonee pervenute.

Ogni soggetto interessato potrà presentare preferenza per l'attribuzione di un locale, in ragione delle proprie esigenze, sarà poi l'Amministrazione a definire discrezionalmente le assegnazioni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere trasmessa tramite posta elettronica certificata (sangiorgioservizi srl46030@pec.it) con domanda firmata digitalmente (o con firma autografa e documento di identità) al seguente indirizzo pec con la dicitura "*Domanda per la concessione in uso dei locali della San Giorgio Servizi in Piazza Madre Teresa di Calcutta, 6 per attività sanitarie*" all'Ufficio amministrativo della società **entro non oltre il giorno 31 marzo 2021**. Tale termine è tassativo e, ai fini della validità della presentazione, farà fede la data della consegna/arrivo della stessa presso il protocollo suddetto.

La busta deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla presente procedura di assegnazione:

- la **domanda** redatta secondo il modello allegato (MODELLO A), sottoscritta digitalmente dal professionista o dal rappresentante legale della società;
- la dichiarazione di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni del presente avviso, relative ai locali da cedere, di aver preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'immobile per il quale partecipa all'avviso e di impegnarsi a riceverlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di essere informato ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ALTRE INFORMAZIONI

Sia al momento della consegna che all'atto della riconsegna verrà sottoscritto da entrambe le parti apposito verbale in contraddittorio dal quale emerga lo stato dell'immobile.

Il presente avviso non vincola la società San Giorgio Servizi Srl che si riserva altresì la facoltà di non aggiudicare la concessione in caso di domande ritenute non adeguate e/o inammissibili sotto il profilo tecnico, ovvero per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Sono esclusi dalla concessione i soggetti che abbiano in corso contenziosi con la società San Giorgio Servizi Srl o con il Comune di San Giorgio Bigarello o risultino debitori a qualsiasi titolo nei confronti della società o dell'Ente.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso è reperibile unitamente alla domanda ed agli allegati sul sito internet della San Giorgio Servizi Srl ([http://www. http://sangiorgioservizi.mn.it/](http://www.sangiorgioservizi.mn.it/)) e del comune di San Giorgio Bigarello (<https://www.comune.sangiorgiobigarello.mn.it/>).

Per informazioni e richieste di chiarimenti sul procedimento e la prenotazione del sopralluogo contattare San Giorgio Servizi srl (tel **0376 249546** - e mail: servizi@sangiorgioservizi.mn.it).

L'Amministratore Unico della San Giorgio Servizi Srl

Dott. Stefano Stringa

