



## **A.S.Far.M.**

*Azienda Speciale Gestione Farmacia e Servizi Sociosanitari  
21056 - Induno Olona (Va)*

Via Jamoretti, 51 – Farmacia - Via Maciachini, 9 Servizi Sociosanitari

P.IVA 02020550121 - Tel. 0332/20.60.01 – Fax 0332/20.16.65

Indirizzo [e@mail](mailto:amministrazione@asfarm.it) : amministrazione@asfarm.it - sito internet : [www.asfarm.it](http://www.asfarm.it)

Induno Olona, 31/07/2018

### **AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SALA MULTIFUNZIONALE ASFARM:**

#### **A.S.FAR.M. Azienda Speciale Farmacia e Servizi Sociosanitari Via Jamoretti, 51 – 21056 Induno Olona (Va)**

#### **RENDE NOTO**

che nell’ambito delle opere di manutenzione ordinaria e generale degli immobili Aziendali (A.S.Far.M. Via Jamoretti, 51 / A.S.Far.M. Via Maciachini, 9) occorre procedere all’affidamento delle opere e degli interventi necessari alla realizzazione della nuova sala polifunzionale da dedicare agli ospiti in soggiorno nella struttura.

li lavori di realizzazione della nuova sala sono stati individuati in lotti aventi una propria autonomia funzionale specifica, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l’accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all’articolo 3, comma 1, ovvero in lotti prestazionali di cui all’articolo 3, comma 1, in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture e più precisamente :

Opere Edili per sola manodopera	€	40.000,00
Opere Edili per demolizione dei cementi armati	€.	20.000,00
Opere per fornitura di pareti in Foamglass orizzontali e verticali	€.	25.000,00
Opere Edili per posa pareti Foamglass	€.	23.000,00
Opere per fornitura e posa di piastrelle	€.	40.000,00
Opere per Fabbro serramentista	€.	20.000,00
Opere per imbianchino	€.	10.000,00
Opere per impiantista elettrico e impianto antincendio	€.	40.000,00
Opere per posizionamento guaine impermeabilizzanti	€.	30.000,00

#### **Art. 1 – PROPONENTE**

- A.S.FAR.M. Via Jamoretti, 51 – 21056 Induno Olona (Va)

- Telefono 0332-206001

- mail pec : [asfarm@pec.it](mailto:asfarm@pec.it) mail istituzionale: amministrazione@asfarm.it

- portale aziendale [www.asfarm.it](http://www.asfarm.it)

## **Art. 2 – OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'oggetto del presente bando di manifestazione di interesse riguarda la realizzazione degli interventi destinati alla realizzazione della nuova sala polifunzionale A.S.Far.M. e consistono nell'esecuzione di lavori ed eventuale fornitura dei materiali relativi alla realizzazione dei singoli lotti di attività meglio di seguito descritti.

Le aziende interessate potranno partecipare ad uno a più lotti se interessate.

## **Art. 3 – TIPOLOGIA E IMPORTO DELL'APPALTO**

I lavori di oggetto affidamento saranno regolati a CORPO/MISURA/VACAZIONI e sono così meglio sommariamente riepilogati :

Opere Edili per sola manodopera	€	40.000,00	Lotto 1
Opere Edili per demolizione dei cementi armati	€.	20.000,00	Lotto 2
Opere per fornitura di pareti in vetro cellulare	€.	25.000,00	Lotto 3
Opere Edili per posa vetro cellulare	€.	23.000,00	Lotto 4
Opere per fornitura e posa di piastrelle	€.	40.000,00	Lotto 5
Opere per Fabbro serramentista	€.	20.000,00	Lotto 6
Opere per imbianchino	€.	10.000,00	Lotto 7
Opere per impiantista elettrico e impianto antincendio	€.	40.000,00	Lotto 8
Opere per posizionamento guaine impermeabilizzanti	€.	30.000,00	Lotto 9

Gli importi sono comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva nelle misure di legge..

## **Art. 4 – MODALITA' E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La manifestazione di interesse è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare a procedura negoziata, dei combinati disposti dall'art. 36, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida dell'ANAC in materia di affidamento dei lavori di valore inferiori ai € 150.000,00.

I soggetti interessati alla presente manifestazione di interesse dovranno far pervenire, a mezzo di posta elettronica [amministrazione@asfarm.it](mailto:amministrazione@asfarm.it) l'istanza di partecipazione recante la dicitura " Indagine di Mercato per opere da ....." (.....) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/08/2018, con evidenziata ragione sociale, sede, legale rappresentante ecc.....

il modulo predisposto a cui dovrà essere allegata copia della carta di identità del firmatario e copia della visura camerale.

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre tale termine.

## **Art. 5 – ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE**

Trattandosi di una manifestazione di interesse propedeutica al successivo espletamento di una procedura negoziata ex art. 36, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., A.S.Far.M. inviterà alla successiva fase (gara) tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti che ne avranno fatto richiesta.

Ai fini della procedura e per concorrere al raggiungimento di almeno cinque operatori economici A.S.Far.M. si riserva di tenere in eventuale considerazione anche le candidature pervenute agli uffici aziendali prima della pubblicazione del presente avviso alla data del 01/09/2018.

Nel caso di richieste di partecipazione superiori a cinque, per ogni categoria, si procederà all'invito di tutte le aziende richiedenti senza limitazione alcuna.

A.S.Far.M. si riserva di procedere anche nel caso di una sola offerta ricevuta.

## **Art. 6 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel direttore dell'azienda Cesare Cappella in qualità di Responsabile del Servizio Lavori di Manutenzione di A.S.Far.M.

**Art. 7 – CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA**

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art.1136 C.C. né costituisce promessa ex art. 1189 C.C. e pertanto non comporta in alcun modo obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale e i soggetti proponenti.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare o non concludere il presente avviso esplorativo.

Induno Olona,

Il direttore generale A.S.Far.M. Cesare Cappella

**Allegato**  
**Fac simile Modulo Manifestazione di interesse**

MODULO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE  
NUOVA SALA POLIVALENTE

LOTTO FUNZIONALE NR. \_\_\_\_\_

LOTTO FUNZIONALE NR. \_\_\_\_\_ (indicare uno o più lotti funzionali)

A.S.FAR.M.  
VIA JAMORETTI, 51  
21056 INDUNO OLONA (VA) P.IVA 02020550121

trasmissione a mezzo mail oppure con consegna all'ufficio protocollo aziendale

Oggetto: Avviso di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e dell'art. 166 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova sala polivalente A.S.Far.M.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico :

\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ per attività di \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui all'oggetto e dichiara sin d'ora di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dall'Avviso per la manifestazione di interesse

**AUTORIZZA**

l'invio delle comunicazioni inerenti al presente procedimento al seguente indirizzo di

p.e.c. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e Gdpr 679/16 la raccolta dei dati personali che saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici per l'espletamento delle attività relative al presente procedimento ed alla connessa procedura di manifestazione di interesse.

Luogo e data

Firma

(il presente documento potrà essere sottoscritto anche con firma digitale)

Si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di Validità.



## **A.S.Far.M.**

*Azienda Speciale Gestione Farmacia e Servizi Sociosanitari  
21056 - Induno Olona (Va)*

Via Jamoretti, 51 – Farmacia - Via Maciachini, 9 Servizi Sociosanitari

P.IVA 02020550121 - Tel. 0332/20.60.01 – Fax 0332/20.16.65

Indirizzo [e@mail](mailto:amministrazione@asfarm.it) : amministrazione@asfarm.it - sito internet : [www.asfarm.it](http://www.asfarm.it)

---

## **A.S.Far.M**

*Induno Olona (Varese)*

**Determina del RUP del 30/07/2018 per gli appalti per  
la realizzazione di nuova sala multimediale nella  
struttura polivalente gestita da questa azienda**

A.S.Far.M, Induno Olona (VA), c.f. 02020550121

Oggetto : *Determina del RUP per gli appalti per la realizzazione di nuova sala multimediale nella struttura polivalente gestita da questa azienda - (avvio della procedura)*

Visto,

- il DPR 633/1972 (*Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto*);
- la l. 241/1990 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il d.lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) (nel seguito TUEL);
- il DPR 455/2000 (*Regolamento recante disposizioni relative agli uffici di diretta collaborazione del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato*);
- il d.lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE*);
- il d.lgs. 81/2008 (*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*) (nel seguito TUSSL);
- il Testo sul funzionamento dell'Unione europea (nel seguito TFUE) in vigore dall'1/12/2009;
- la l. 136/2010 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*);
- il d.lgs. 159/2011 (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*);
- la l. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*);
- il d.lgs. 33/2013 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);
- la direttiva 2014/24/UE (*Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE Testo rilevante ai fini del SEE*);
- la legge delega 11/2016 (*Deleghe al Governo per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*);
- il d.lgs. 175/2016 (*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*) (nel seguito, TUSPP);
- il d.lgs. 50/2016 (*Codice dei contratti pubblici*);
- il d.l. 32/2019 (*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*), convertito, con modifiche, dalla l. 55/2019 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*);

- le delibere/pareri/linee guida dell' Autorità Nazionale Anticorruzione (nel seguito, ANAC), per quanto qui di stretto interesse;
- le delibere/pareri dell' Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (nel seguito, AGCM) per quanto qui di stretto interesse;
- lo statuto di questa azienda;
- i contratti di servizio di questa azienda;
- il regolamento per gli appalti acquisti in economia;
- il regolamento appalti opere, forniture e servizi di questa azienda;
- il regolamento contabilità e finanza di questa azienda;
- il codice etico applicato da questa azienda;
- ogni delibera dell' organo amministrativo a tutt'oggi connessa e/o inerente al presente appalto;
- il codice civile;
- il codice penale;
- il codice del processo amministrativo (nel seguito, Cpa);
- il bilancio di previsione di questa azienda per l'esercizio in corso regolarmente approvato dagli organi istituzionali competenti;

*premesse,*

- che lo scrivente Cappella Cesare, ricopre il ruolo di RUP nell' A.S.Far.M di Induno Olona (VA), c.f. 02020550121, azienda speciale monocomunale multiservizi (nel seguito, «azienda»), [www.asfarm.it](http://www.asfarm.it), ai sensi dell'art. 31 (*Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*), d. lgs. 50/2016 (*Codice dei contratti pubblici*) (nel seguito, «Codice»);
- che trattasi di ente pubblico economico, retto sottoforma d'impresa, che sviluppa attività economica, ai sensi dell' art. 2 (*Definizioni*), c. 1, lett. a) del d.lgs. 175/2016 e dell'art. 114 (*Aziende speciali ed istituzioni* ), d.lgs. 267/2000;

*preso atto,*

- delle indicazioni di cui alla delibera del Cda n.32/2018 del 30 luglio 2018 (nel seguito, la delibera) qui da considerarsi quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che in esecuzione alla citata delibera sarà cura dello scrivente, nel suo ruolo di direttore dell' azienda e di responsabile unico del procedimento (nel seguito, RUP) : (i) revocare l' incarico allo Studio N15 Atelier; (ii) dare luogo alla contrattazione e successiva sottoscrizione – alle migliori condizioni di mercato – con l' istituto di Credito Intesa San Paolo per l' ottenimento di un mutuo chirografario di euro 310.000,00 per la durata ricompresa in un *range* da 10 a 20 anni (tenendo anche conto dei riflessi sul conto economico e delle condizioni del prestito nel suo complesso); (iii) di affidare le forniture in appalto, le opere in cottimo fiduciario ovvero in appalto integrato in coerenza con le indicazioni contenute nella citata delibera, applicandosi le previsioni del d.lgs. 50/2016, del vigente regolamento di acquisizione dei beni, servizi e lavori, e del vigente regolamento appalti in economia e del vigente regolamento contabilità e finanza;
- dell'urgenza del relativo cronoprogramma per le ampie motivazioni già precisate nella citata delibera;

*considerato,*

- che in relazione all' appalto sopraccitato di forniture e opere, in coerenza con il computo metrico citato e tenendo conto (come nel seguito indicato), delle ipotesi di lotto prestazionale a cottimo fiduciario, si avrà (con importi sempre prima dell' Iva) : 1) opere edili per sola manodopera euro 40.0000 (con materiali acquistati da questa azienda come lotto prestazionale a cottimo fiduciario); 2) opere edili per demolizione cementi armati, euro 20.000; 3) per forniture di vetro cellulare con fornitura come lotto prestazionale a cottimo fiduciario per euro (qui stimato pari a ) 25.000 ca., e : 4) opere di posa per euro (qui stimato pari a ) 23.000 ca (rispetto al totale del computo metrico di euro 48.000); 5) opere edili per fornitura e posa di piastrelle, euro 40.000 (di massima inferiore a tale importo); 6) opere per fabbro serramentista

euro 20.000; 7) opere per imbianchino euro 10.000; 8) opere per elettricista (impianto elettrico e impianto antincendio) euro 40.000; 9) opere per posizionamento guaine impermeabilizzanti euro 30.000; 10) importo relativo alla sicurezza e DL euro 10.000;

*constatato,*

- che per le opere, forniture, servizi, settori (per quanto qui interessa) ordinari, inferiori all'importo di euro 40.000 prima dell'Iva si applicano le disposizioni di cui ai regolamenti interni a questa società (attese le disposizioni del vigente codice dei contratti pubblici);
- che il vigente d.lgs. 50/2016 prevede, in relazione all' alinea precedente, l' affidamento diretto come da artt. 32 (*Fasi delle procedure di affidamento*), c. 14 e 36 (*Contratti sotto soglia*), c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016;
- che in ogni modo, in relazione all' alinea precedente, la scelta dell' appaltatore, ai sensi della l. 241/1990, sarà motivata da parte dello scrivente RUP anche per gli importi di appalto inferiore ad euro 40.000 prima dell' Iva;
- che per opere (*rectius* : lavori) d' importo superiori ai 40.000 euro ed inferiori ad euro 150.000, si applicano le disposizioni dell' art. 36 (*Contratti sotto soglia*), c. 2, lett. b), d.lgs. 50/2016, il quale prevede, per i lavori, la valutazione, ove esistenti di tre preventivi;
- che i diversi operatori economici dovranno risultare in possesso dei requisiti generali (art. 80, d.lgs. 50/2016), nonché particolari tecnico-qualitativi ed economico-finanziari (art. 83, d.lgs. 50/2016) che la circostanza comporta;
- che per la suddivisione in lotti prestazionali per le forniture correlate al cottimo fiduciario, quanto sopra precisato, risulta coerente con il dettato degli artt. 3, c. 1, lett. gggggg) e 51, d.lgs. 50/2016;

*noto*

- che questa azienda ha già attivi una serie di contratti di appalto per cottimo fiduciario per la gestione delle seguenti opere realizzati con manifestazione di interesse per il periodo 2017-2019, importo annuo contrattuale 40.000 oltre Iva, e possibilità del quinto contrattuale prevista da contratto edili, imbianchino, fabbro, ed elettricista per gli importi pari o superiori ad euro 40.000 prima dell' Iva, in simmetria informativa con il dettato dell' art. 35 (*Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti*), c. 6, d.lgs. 50/2016;

*precisato*

- che la presente determina costituisce avvio della procedura, atteso che è sarà pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per la realizzazione delle opere di che trattasi per diversi lotti prestazionali e per la partecipazioni ai lavori con le seguenti risultanze :

*Opere risultanze*

Opere Edili per sola manodopera	€	40.000,00
Opere Edili per demolizione dei cementi armati	€.	20.000,00
Opere per fornitura di pareti in Foamglass orizzontali e verticali	€.	25.000,00
Opere Edili per posa pareti Foamglass	€.	23.000,00
Opere per fornitura e posa di piastrelle	€.	40.000,00
Opere per Fabbro serramentista	€.	20.000,00
Opere per imbianchino	€.	10.000,00
Opere per impiantista elettrico e impianto antincendio	€.	40.000,00
Opere per posizionamento guaine impermeabilizzanti	€.	30.000,00

*rilevato,*

- che trattasi di attività esternalizzata per la quale questa azienda non dispone né di patrimonio conoscitivo, né di dotazioni patrimoniali, né di adeguato personale;
- che sotto il profilo motivazionale, ai sensi della l. 241/1990, per ogni operatore economico d' importo inferiore ai 40.000 euro prima dell'Iva, sarà fornita nella delibera di affidamento dell' appalto, la relativa motivazione;

- che si applica, per quanto eventualmente necessario, la modifica del quinto per gli importi superiori ai 40.000 euro prima dell' Iva di cui all'art. 106 (*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*) in un tutt'uno con il citato art. 35, c. 6 del Codice, e che nel caso di specie, dove le opere saranno eventualmente affidate ai sensi del citato art. 63, c. 2, let. a) del Codice;
- che ai fini del costo del lavoro e della sicurezza di cui al pluricitato art. 95, c. 10, Codice, si applicano per il primo le tabelle orarie sulla manodopera alla CCIAA di Varese e, per il secondo le disposizioni del d.lgs. 81/2008 (*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro TUSSL*), atteso che non si applicano le disposizioni dell' art. 95, c. 10, Codice, giusto il rinvio ivi operato alle esclusioni di cui al precedente (e sopra riportato), art. 36, c. 2, lett. a), per gli importi inferiori ai 40.000 euro prima dell' Iva;
- che nel caso di specie, tenendo conto della natura degli appalti, si è applicato il criterio del prezzo più basso;
- che ai fini del sopralluogo, nel caso di specie per tutte le opere di manutenzione si rende necessario presso la sede dell'azienda interessata all'intervento di manutenzione;
- che spetta all'operatore economico dichiarare, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76, DPR 445/2000 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*), il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 (*Motivi di esclusione*) e tecnico-professionale ed economico-finanziario di cui all'art. 83 (*Criteri di selezione e soccorso istruttorio*);
- che spetta all'operatore economico fornire la propria dichiarazione, ai sensi del citato DPR 445/2000, sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell' art. 3 (*Tracciabilità dei flussi finanziari*), l. 136/2010;
- che l'esito finale dell'appalto del servizio in oggetto sarà acclarato previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione di concerto con il RUP;
- che questa azienda non dispone di un albo fornitori;
- che ai sensi dell' art. 40 (*Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione*) Codice, questa azienda ha provveduto alla pubblicazione sul proprio sito internet dell'avviso di qualificazione per le aziende interessate alla realizzazione degli interventi di manutenzione di cui alle premesse narrative;
- che spetta agli offerenti, dichiarare nella propria offerta l' eventuale presenza di segreti tecnici e/o commerciali;

*ritenuto infine,*

- di avere fornito adeguata motivazione sui presupposti di fatto e di diritto posti alla base della presente parte narrativa, ispirandosi ai principi generali dell' art. 3 (*Motivazione del provvedimento*), l. 241/1990 e particolari dell' art. 114, TUEL;

*lo scrivente RUP,*

#### DETERMINA

- 1) di recepire quanto esposto nella precedente parte narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente parte determinativa, anche in ossequio al dettato del d.lgs. 33/2013;
- 2) di avviare fin da subito la procedura in oggetto nei termini sopra esposti in relazione : (a) alla sopraccitata revoca; (b) agli affidamenti allo Studio N.15 Atelier (seconda classificata come da delibera); (c) alla provvista del denaro; (d) agli appalti di opere e forniture;
- 3) che si applica l'art. 80 Codice;
- 6) che in relazione al sopralluogo, ai sensi dell'art. 79 (*Fissazione di termini*), c. 2, Codice, si precisa che esso sarà necessario da svolgere per la verifica delle condizioni di operatività dei diversi servizi manutentivi da realizzare;
- 7) che la presente stazione appaltante si riserva di decidere di non dar luogo all'aggiudicazione se le offerte sono ritenute non convenienti o non idonee in relazione all'oggetto del contratto, come da art. 95 (*Criteri di aggiudicazione dell'appalto*), c. 12, Codice, indicando tale condizione nell'invito;

- 8) che ai fini dei termini di pubblicità essi saranno pari a 30 giorni a decorrere dal 31 luglio e fino a tutto il 31 agosto 2018 ;
- 9) che la stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta conveniente per i fini che qui interessano;
- 10) che trattasi di appalto di durata determinata;
- 11) che ai fini dell'applicazione del quinto riferito alle opere da elettricista, di cui al citato art. 106 Codice, ciò sarà indicato nell' avviso di gara e nel relativo contratto;

**IL DIRETTORE A.S.FAR.M. CESARE CAPPELLA**



<b>A.S.Far.M. - Induno Olona</b>					
<b>Centro Polivalente Anziani</b>					
<b>LAVORI EDILI ED AFFINI PER ADEGUAMENTO EX MAGAZZINO COMUNALE A NUOVA SALA RICREATIVA CENTRO POLIVALENTE ANZIANI</b>					
<b><u>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</u></b>					
	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	Opere per l'allestimento del cantiere con attrezzature e mezzi adeguati nel rispetto delle normative di sicurezza e per la salvaguardia delle opere esistenti. Alla conclusione di lavori, smontaggio di tutte le predisposizioni e pulizia del cantiere con trasporto in discarica di tutti i materiali, anche se lasciati da altre ditte.	a corpo	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
2	Rimozione di pavimenti in quadrotti di cemento con finitura in ghiaietto, comprese le opere di protezione e segnaletica con carico, trasporto e scarico a deposito comunale delle mattonelle di recupero, carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica.	mq	260,00	€ 19,15	€ 4.979,00
3	Rimozione di vecchia guaina bituminosa per impermeabilizzazione terrazzo compreso carico e trasporto e smaltimento presso le discariche autorizzate.	mq	270,00	€ 11,00	€ 2.970,00
4	Rimozione dei parapetti in metallo a protezione dei lucernari posti in copertura del piano primo, dei cupolini di copertura e dei basamenti sulle quali sono ancorati. Compreso carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica.	n.	2,00	€ 200,00	€ 400,00
5	Smontaggio del portone in metallo e vetro posto al piano terreno a chiusura del locale attualmente in uso al Comune. Compreso carico e trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica.	mq	13,00	€ 24,00	€ 312,00
6	Demolizione di apparecchi igienico sanitari servizi igienici ex magazzino comunale comprese condutture di scarico e adduzione acqua. Compreso carico trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica.	n.	2,00	€ 40,00	€ 80,00
7	Demolizione porte in legno servizi igienici ex magazzino comunale. Compreso carico e trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica.	n.	3,00	€ 50,00	€ 150,00

8	Demolizione di tavolati in mattoni forati servizi igienici ex magazzino comunale. Compreso carico e trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica.	mq	21,00	€	19,00	€	399,00
9	Demolizione di solaio in latero cemento servizi igienici ex magazzino comunale. Compreso carico e trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica.	mq	7,00	€	42,00	€	294,00
10	Rimozione di pavimentazione in teli di PVC omogeneo compreso raschiatura collante. Compreso carico e trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica e oneri smaltimento	mq	157,00	€	15,00	€	2.355,00
11	Rimozione di zoccolini battiscopa in PVC omogeneo compreso raschiatura collante. Compreso carico e trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica e oneri smaltimento	ml.	93,00	€	6,00	€	558,00
12	Demolizione di pavimentazione in calcestruzzo liscio sp. medio cm. 10 e relativo sottofondo. Compreso carico e trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica.	mq	50,00	€	23,00	€	1.150,00
13	Demolizione in traccia, larghezza media cm 25, di pavimentazione in calcestruzzo liscio sp. medio cm. 10 e relativo sottofondo per passaggio tubazioni. Compreso taglio con disco diamantato, carico e trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica.	ml.	20,00	€	20,00	€	400,00
14	Demolizione in breccia a sezione obbligata di murature in calcestruzzo armato mediante taglio con disco diamantato effettuato da ditta specializzata. Compreso ogni opera provvisoria, carico e trasporto alla pubblica discarica del materiale demolito.	mc.	4,50	€	1.600,00	€	7.200,00
15	Formazione di fori del diametro di circa cm 30 in murature in calcestruzzo armato spessore cm 37 circa mediante taglio con fresa diamantata effettuato da ditta specializzata. Compreso ogni opera provvisoria, carico e trasporto alla pubblica discarica del materiale demolito.	n.	10,00	€	250,00	€	2.500,00
16	Demolizione in breccia a sezione obbligata di solaio in latero cemento per formazione nuovi lucernari mediante taglio con disco diamantato effettuato da ditta specializzata. Compreso ogni opera provvisoria, carico e trasporto alla pubblica discarica del materiale demolito.	n.	4,00	€	1.200,00	€	4.800,00

17	Formazione di tavolati in gas beton spessore cm 12, compreso ponteggio e ogni altro onere per dare l'opera finita.	mq	25,00	€ 45,00	€ 1.125,00
18	Formazione di muro divisorio in blocchi di calcestruzzo alleggerito tipo leca blocco REI 120, spessore cm 20, con rinforzo rompi tratta in profilato di acciaio compreso. Compreso ponteggio e ogni altro onere per dare l'opera finita.	mq	22,00	€ 60,00	€ 1.320,00
19	Esecuzione di travi in calcestruzzo armato a "bilancino" per rinforzo strutturale nuove aperture in breccia su solaio per formazione lucernari. Compreso casseri, ferro d'armatura, ponteggi e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.	n.	4,00	€ 800,00	€ 3.200,00
20	Formazione di massetto di sottofondo piano in calcestruzzo spessore medio cm 10.	mq	51,00	€ 37,00	€ 1.887,00
21	Formazione di massetto di sottofondo in pendenza in calcestruzzo spessore medio cm . 10.	mq	3,00	€ 40,00	€ 120,00
22	Esecuzione di solaio in calcestruzzo armato, spessore cm. 15 a copertura zona ingresso al salone, Compreso casseri, ferro d'armatura, puntellazioni, ponteggi e ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.	mq	3,50	€ 120,00	€ 420,00
23	Formazione di riprese in calcestruzzo per risagomatura su aperture in breccia su solaio per lucernari e su murature per vani porte.	ml.	32,00	€ 80,00	€ 2.560,00
24	Intonaco completo a civile per superfici verticali	mq	99,00	€ 29,50	€ 2.920,50
25	Fornitura e posa di tubazioni in PVC 302 supertubo, diametro mm. 125, per fognatura interrata compreso, pezzi speciali (curve, braghe), scavo, rinfianco e reinterro	mq	23,00	€ 70,00	€ 1.610,00
26	Fornitura e posa di soglia in serizzo Antigorio spessore cm 5 per ingressi da cortile esterno.	mq	1,40	€ 350,00	€ 490,00
	Fornitura e posa di lastre isolanti in vetro cellulare densità 100kg/mc, spessore cm 6, applicate su pareti e soffitti con adesivo speciale a freddo a due componenti e ancoraggi inox in numero di tre al mq.. Compreso ponteggi e ogni materiale e mezzo d'opera per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.				
27	su superfici verticali	mq	205,00	€ 83,00	€ 17.015,00
28	su superfici orizzontali	mq	161,00	€ 85,00	€ 13.685,00

29	su superfici verticali	mq	205,00	€	30,00	€	6.150,00
30	su superfici orizzontali	mq	161,00	€	32,00	€	5.152,00
	Fornitura e posa di impermeabilizzazione in doppio strato di guaina bituminosa elastomerica spessore mm 4 come primo strato e guaina bituminosa elastomerica da kg. 4,5/mq. come secondo strato, previa spalmatura della superficie da impermeabilizzare con primer al solvente						
31	Su superfici orizzontali	mq	270,00	€	32,00	€	8.640,00
32	Su superfici verticali	mq	110,00	€	40,00	€	4.400,00
33	Smontaggio e rimontaggio di cappellotti in rame su muretti per posa guaina bituminosa	a corpo	1,00	€	650,00	€	650,00
34	Solo posa in opera di lucernari in policarbonato compreso lattoneria in alluminio	n.	6,00	€	200,00	€	1.200,00
35	Fornitura e posa di banda del sole in rame spessore 8/10 mm a protezione perimetrale guaina bituminosa.	kg	230,00	€	19,00	€	4.370,00
36	Fornitura e posa di cappellotti, scossaline e converse in rame spessore 8/10 mm. compreso fissaggi.	kg	52,00	€	19,00	€	988,00
37	Fornitura e posa di pluviali in rame spessore mm 6/10 mm, diametro mm. 120 compreso fissaggi e collari	kg	6,00	€	19,00	€	114,00
38	Assistenze murarie alla posa delle lattonerie	kg	288,00	€	2,75	€	792,00
39	Assistenze murarie alla esecuzione dell'impianto di climatizzazione e trattamento aria	a corpo	1,00	€	5.000,00	€	5.000,00
40	Assistenze murarie alla esecuzione degli impianti elettrici e affini.	a corpo	1,00	€	10.000,00	€	10.000,00
41	Assistenze murarie alla esecuzione dell'impianto multimediale e videoproiezione	a corpo	1,00	€	3.000,00	€	3.000,00
42	Assistenze murarie alla posa dei pannelli in vetro cellulare	mq	344,00	€	2,00	€	688,00
43	Assistenze murarie alla posa di pavimentazione in grés porcellanato	mq	317,00	€	9,30	€	2.948,10
44	Assistenze murarie alla posa di zoccolino battiscopa in grés porcellanato	ml.	158,00	€	2,50	€	395,00

45	Posa in opera di porta taglia fuoco	mq	3,80	€ 45,00	€ 171,00
46	Fornitura e posa di falso telaio in legno per porte interne su tavolati.	n.	1,00	€ 60,00	€ 60,00
47	Fornitura e posa di guaina in polietilene in rotoli da 1m di larghezza per 30m di lunghezza con quadrati cavi a nido di rondine, rivestita sul retro con fibra migliorata, tipo Ditra professional, con funzione di desolidarizzazione tra pavimento e sottofondo e barriera di isolamento all'umidità. Applicazione mediante collante ad asciugamento rapido.	mq	170,00	€ 16,00	€ 2.720,00
48	Fornitura e posa di pavimentazioni in piastrelle di Grés porcellanato formato cm 60x120. Compreso, giunti di frazionamento siliconati in opera in tinta con la stuccatura, collante, distanziatori, uso delle attrezzature, fugatura e pulizia finale, e ogni materiale per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	317,00	€ 60,00	€ 19.020,00
49	Fornitura e posa di battiscopa in Grés porcellanato. Compreso, collante, distanziatori, uso delle attrezzature, fugatura e pulizia finale, e ogni materiale per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m	158,00	€ 15,00	€ 2.370,00
50	Tinteggiatura di pareti e soffitti con due mani di idropittura lavabile ecologica certificata completamente esente da solventi e senza rilascio di sostanze volatili. Compreso ponteggi e ogni altro mezzo d'opera	mq	837,00	€ 12,00	€ 10.044,00
51	Fornitura di lucernari a cupola in polycarbonato compatto a triplice parete, dimensioni cm. 90x120, completi di dispositivo elettrico di apertura e tenda oscurante motorizzata. Basamento metallico in lamiera preverniciata spessore 12/10 di mm. , coibentato con poliuretano espanso spessore mm. 50	n.	5,00	€ 980,00	€ 4.900,00
52	Fornitura di lucernari a cupola in polycarbonato compatto a triplice parete, dimensioni cm. 90x120, dotati di evacuatore di fumo e calore (ENFC). Completi di tenda oscurante motorizzata. Apertura a 165° mediante valvola termica tarata a 68° C dotata di bomboletta di CO2 predisposta per il collegamento a sistemi di rilevazione fumi e calore. Basamento metallico in lamiera preverniciata spessore 12/10 di mm., coibentato con poliuretano espanso spessore mm. 50	n.	1,00	€ 1.320,00	€ 1.320,00

53	Solo fornitura di porta tagliafuoco a due ante omologata REI 120 misura cm 180x210h. Completa di maniglioni antipanico e maniglia esterna, regolatore di processione delle ante e magneti da collegare all'impianto rilevazione fumi.	n.	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
54	Fornitura e posa di portone vetrato a due ante asimmetriche con sopra luce, eseguito in profili in lega leggera a taglio termico, vetri basso emissivi di sicurezza sui due lati. Un anta di larghezza cm 120 dotata di maniglione antipanico e maniglia esterna ad uso uscita di sicurezza.	n.	1,00	€ 3.900,00	€ 3.900,00
	Fornitura e posa di porte interne con stipiti in lega di alluminio spessore 15/10, con spigoli a raggio antinfortunistico. Battenti in legno taburato spessore mm 40 rivistiti in laminato plastico hpl. Cerniere in alluminio estruso. Bordatura delle ante con profilo in lega di alluminio a "C" sui due montanti laterali. Maniglie in nylon con anima in acciaio del tipo a "U" antinfortunistico.				
55	tipo a battente con serratura tipo Yale, luce netta tra gli stipiti cm 90x210	n.	1,00	€ 700,00	€ 700,00
56	Fornitura e posa di porta per accesso intercapedine dimensioni cm 65x210 realizzata con profili in lega leggera e con anta con pannellatura in lamiera dello stesso materiale. Maniglia in lega leggera e serratura di sicurezza tipo Yale.	n.	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione da eseguire in economia:				
57	Operaio specializzato:	ore	80,00	€ 37,80	€ 3.024,00
58	Operaio comune:	ore	80,00	€ 30,00	€ 2.400,00
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 184.515,60</b>
					<b>(IVA esclusa)</b>