

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI RIFERITO ALLE CATEGORIE E 18 ED
E20 PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE 2
(S.ANNA) A GORIZIA**

Prov. n. 5/2022 del 21 giugno 2022

IL DIRETTORE

(Dell’Azienda Speciale Farmaceutica di Gorizia)

- VISTA** L’approvazione da parte del CDA nella seduta del 31 marzo 2022 del progetto preliminare per la ristrutturazione della Farmacia di S.Anna, sita in via G. Garzarolli, 154;
- VISTA** La procedura di selezione espletata in data 22/02/2022 attraverso una RDO a tre professionisti del settore progettazione per predisporre il progetto preliminare di ristrutturazione della Farmacia di S.Anna;
- VISTO** L’affidamento d’incarico per la progettazione preliminare all’Arch. Giovanni Battista Busolini, C.F. BSLGNN73A05E098Y e P.IVA IT01030290314;
- VISTE** Le linee guida n.1 “indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” e le linee guida n.4 “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”
- VISTO** Il recente parere n.1041/2021 espresso dal MIMS – direzione generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere;
- VISTO** Il parere del 12 maggio 2022 dello studio legale Avv. Zgagliardich che segue l’azienda sotto il profilo legale;



SI DECIDE

Di affidare l'incarico per la progettazione esecutiva e direzione lavori per le opere edili di ristrutturazione e di arredo della Farmacia di S. Anna sita in via G. Garzarolli, 154 a Gorizia, all'ARCH. GIOVANNI BATTISTA BUSOLINI.

Il compenso professionale (CP) stabilito in seguito ad una RDO a ribasso per l'incarico è così stabilito:

1. Progettazione esecutiva, Esecuzione dei lavori e Verifiche e Collaudi per la categoria E20 in riferimento alla tabella*: interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti è pari al **6,50%** del valore dell'opera (stimato € 220.000,00):

Valore offerta relativa a progettazione esecutiva (QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04) e a esecuzione dei lavori (QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.09a, QcI.11) relativi a categoria E.20 – 6,50% su costo opera	€ 14.300,00
Spese	€ 3.575,00

Onorario	€ 17.875,00
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 715,00

Totale	€ 18.590,00

A titolo di ulteriore sconto viene fornita gratuitamente la prestazione professionale relativa a redazione e presentazione delle pratiche edilizie presso il comune di competenza consistenti in: C.I.L.A., Comunicazione di inizio lavori, Comunicazione di fine lavori, Agibilità (se richiesta)

2. Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori e Verifiche e Collaudi per la categoria E18 in riferimento alla tabella*: arredamenti con elementi acquistati dal mercato, giardini, parchi gioco, piazze e spazi pubblici all'aperto è pari al **7,50%** del valore dell'opera (stimato € 130.000,00):

Valore offerta relativa a progettazione esecutiva (QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04) e a esecuzione dei lavori (QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.09a, QcI.11) relativi a categoria E.18 – 7,50% su costo opera	€ 9.750,00
Spese	€ 2.437,50

Onorario	€ 12.187,50
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 487,50

Totale	€ 12.675,00

Il corrispettivo totale dell'incarico, per la progettazione esecutiva e direzione lavori, al netto delle spese ed oneri accessori riferito ad un valore dell'opera complessivo stimato (ristrutturazione edilizia ed arredamento) di € 350.000,00 è pari ad € 24.050,00.

N.B.

Al variare dell'importo del costo delle opere varierà l'importo dei corrispettivi mentre rimarranno invariate le percentuali (6,5% per il compenso relativo alla categoria E20 e 7,50% per il compenso relativo alla categoria E18).

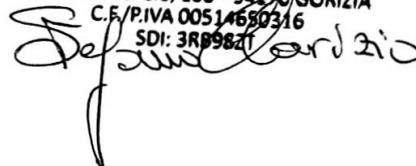
* TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"

* TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA"

Gorizia, lì 21/06/2022

**IL DIRETTORE D'AZIENDA
Dr. STEFANO CLARIZIO**

**AZIENDA SPECIALE
FARMACEUTICA DI GORIZIA**
Via San Michele, 108 - 34170 GORIZIA
C.F./P.IVA 00514650316
SDI: 3R09821



tel/fox +39.0481.21074
www.farmaciecomunali.gorizia.it
info@farmaciecomunali.gorizia.it

Sede Legale:
Azienda Speciale Farmaceutica di Gorizia
Via San Michele 108 - 34170 Gorizia
Registro Imprese di Gorizia n° 5727
Cod. Fisc. e P.IVA 0051465031

Sedi di vendita:
Azienda Speciale Farmaceutica
Farmacia di Sant'Anna (Comunale 2)
Via Garzaroli, 154 - 34170 Gorizia
tel +39.0481.522032

Sedi di vendita:
Azienda Speciale Farmaceutica
Farmacia Sant'Andrea (Comunale 1)
Via San Michele 108 - 34170 Gorizia
tel +39.0481.21074