



Comune di San Giorgio di Mantova

CAP 46030 C.F. 80004610202 Tel. 0376-273111 Fax 0376-374198

PROROGA CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DELLA FARMACIA COMUNALE

L'anno duemilasedici, il giorno 29 del mese di Ottobre alle ore 11.00 nella sede municipale di San Giorgio di Mantova

tra

Il Comune di San Giorgio di Mantova, con sede in P.zza della Repubblica 8, San Giorgio di Mantova, codice fiscale 80004610202 partita IVA 00474420205 d'ora in avanti indicato come "Comune", ai fini del presente atto rappresentato dal Dott. Alessandro Calanca, nato a Mantova il 17/05/1968, Responsabile dell'Area Amministrativo-Affari Generali del Comune di San Giorgio di Mantova, il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione rappresentata, autorizzato a sottoscrivere il presente atto giusto decreto del Sindaco n. n. 16595 del 29.12.2005;

e

La società "San Giorgio Servizi" S.r.l., società a responsabilità limitata, con sede in Via Legnaghese nr. 20, San Giorgio di Mantova, codice fiscale e P. IVA 02133780201 registro imprese di Mantova nr. 02133780201 - numero R.E.A. 226967, d'ora in avanti indicata come "Società", ai fini del presente atto rappresentato dalla Sig.ra Simona Marini, nata a Ostiglia (MN) il 14/03/1971, nella sua qualità di Legale Rappresentante della società in nome e per conto e nell'interesse della quale agisce;

PREMESSO

- Che tra le parti in data 04/03/2006 veniva sottoscritto un contratto di servizio per la gestione del servizio della farmacia comunale della quale è titolare il Comune di San Giorgio di Mantova; contratto che in copia si allega alla presente scrittura;
- Che, in virtù di tale contratto, l'affidamento del servizio di gestione della farmacia comunale aveva durata di 10 anni dalla sottoscrizione, rinnovabili previo espresso accordo tra le parti;
- Che è intenzione delle parti prorogare il contratto, nel contempo modificando anche il testo dell'art. 5 del contratto originario sottoscritto

TUTTO CIO' PREMESSO

e reso parte integrante della presente scrittura,

il Comune di San Giorgio di Mantova e la Società San Giorgio Servizi S.r.l., come sopra rappresentati, convengono:

-di prorogare la durata del contratto di cui in premessa per ulteriori venti anni e quindi sino alla data del 30.09.2036, ratificando inoltre la validità e gli effetti del contratto stesso dalla data della prima scadenza sino ad oggi;

-di modificare contestualmente il testo dell'art. 5 del contratto di servizio originario, che viene ad assumere, con effetto a partire dal canone dovuto per l'esercizio 2016, la seguente nuova formulazione:

Comune di San Giorgio di Mantova

CAP 46030 C.F. 80004610202 Tel. 0376-273111 Fax 0376-374198

“Art. 5 – CANONE”

Il canone annuo di competenza di ogni esercizio è calcolato e rapportato al risultato economico dell'esercizio stesso, inteso come l'utile al lordo delle imposte, al lordo di eventuali altri canoni dovuti per altre attività affidate alla società e al lordo del canone medesimo (che costituisce costo di esercizio), applicando le percentuali di seguito specificate:

- 40% del risultato come sopra determinato, per la quota di tale risultato di ammontare fino ad € 40.000,00;
- 60% del risultato come sopra determinato, per la quota di tale risultato eventualmente compresa tra € 40.000,01 ed € 80.000,00;
- 80% del risultato come sopra determinato, per la quota di tale risultato eventualmente superiore ad € 80.000,00.

Il pagamento del canone sarà effettuato in unica rata, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento.

Nessuna controversia o contestazione darà diritto alla società di sospendere o ritardare il pagamento del canone come sopra determinato.”

-di confermare tutte le altre pattuizioni del contratto di servizio la cui durata con la presente scrittura è prorogata, per quanto qui non modificato.

Per il Comune di San Giorgio di Mantova
Il Responsabile Area Amministrativo-Affari Generali
Dott. Alessandro Calanca
Il Responsabile dell'area Amministrativa-Affari Generali
Dott. Alessandro Calanca

Per San Giorgio Servizi S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Sig.ra Simona Marini

Il Legale Rappresentante
Sig.ra Simona Marini



Comune di San Giorgio di Mantova

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273133 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgiodimantova@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 69 del 24/10/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE ALLA SOCIETÀ SAN GIORGIO SERVIZI SRL. APPROVAZIONE CONTRATTO DI SERVIZIO

L'anno **2016** il giorno **ventiquattro** del mese di **Ottobre** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

Eseguito l'appello risultano:

MORSELLI BENIAMINO	Presente
MARCONCINI FEDERICA	Assente
VICOVARO DAMIANO	Presente
YAHIA SARA	Presente
VIGELLI GILBERTO	Presente
GERMINIASI ALBERTO	Presente
LONGHI GIOIA	Assente
TRANQUILLI ALICE	Assente
BARALDI MICHELE	Presente
AVANZINI EMANUELA	Assente
CARTA SILVIO	Presente
ORLANDI GIORGIA	Presente
BETTONI DAVIDE	Assente

PRESENTI: 8 ASSENTI: 5

Partecipa all'adunanza con funzioni di Segretario Comunale il Sig. **Capodici dott. Giuseppe**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Morselli Beniamino** nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

ASS. GERMINIASI

Qui si richiama il Consiglio Comunale a deliberare sul rinnovo, sulla proroga del contratto di servizio per la gestione della farmacia. Ricordo che la farmacia è partita nel 2006 e a quel tempo la previsione era di dare 10 anni di prova di gestione del servizio, perché c'era la farmacia in avviamento, quindi era giusto anche pensare a un periodo più contenuto nel tempo per vedere come si sarebbero evolute le cose. Dobbiamo dire che 2 o 3 anni fa, quando eravamo proprio nella grande difficoltà italiana di sostenere le amministrazioni comunali con il patto di stabilità che ha reso davvero difficile chiudere i bilanci in pareggio, si era posta anche la questione di vendere la titolarità della farmacia, perché poteva essere una fonte di introiti per le casse comunali. Questo non è avvenuto.

Per fortuna, in questi ultimi 2 anni, le cose sono andate migliorando e la farmacia ha ricominciato, si è risollezata come anche le altre farmacie probabilmente del territorio, per cui abbiamo visto che le cose sono migliorate. A questo punto, siccome è scaduto nel 2016 il contratto di servizio, si propone di presentare un nuovo contratto di servizio, di prorogarlo non per altri 10 anni, ma per altri 20 anni, è questo è il primo elemento del contratto di servizio che si propone questa sera: quindi un rinnovo di altri 20 anni fino al 2026 del contratto di servizio per la gestione della farmacia comunale alla San Giorgio Servizi.

La San Giorgio Servizi, come sapete, non gestisce soltanto la farmacia comunale, ma anche i servizi alla persona del territorio e quindi nel bilancio della società, contrariamente a quanto era stato scritto all'inizio nel precedente contratto di servizio, intervengono anche dei costi diversi, quindi ci sono anche i servizi al Sad e i servizi di pasti a domicilio etc. etc.. Per cui il bilancio della società tiene conto anche di queste voci, allora si è pensato, si propone di mettere come indice del canone annuo di competenza di ogni esercizio non più, come si faceva fino all'anno scorso, il fatturato, che aveva alcuni scaglioni, ma si passa all'utile ante imposte e quindi ci sono 3 scaglioni (il 40, 60 e 80%) e in funzione di quegli scaglioni si va a fare una percentuale, una quota che ammonta - qua vedete le cifre - per il 40% fino a 40.000,00 Euro, per il 60 fino a 80.000,00 euro e oltre l'80% oltre gli 80.000,00 euro. Quindi è un parametro diverso che viene utilizzato per dare all'Amministrazione Comunale un canone corrispettivo, in funzione degli utili che la società matura. Tutto qua.

SINDACO MORSELLI

In sala abbiamo anche la presenza della Presidente della società, la Sig.ra Simona Marini, quindi se ci sono anche eventualmente domande di carattere più tecnico possiamo avvalerci anche del suo contributo.

CONS. CARTA

Buonasera, solamente un chiarimento. Sull'atto che dobbiamo andare a valutare, il Consiglio Comunale nel mandato diciamo, nella delibera, si ha l'atto del Consiglio Comunale - penso che sia giusto - il 05 del 2006, giusto? E l'atto di deliberazione è del 2005, sono giusti gli atti vero? Nel contratto di servizio, dove andiamo a dare il mandato...

ASS. GERMINIASI

Nel 2005 è per la costituzione della società e nel 2006 c'è stato l'affidamento con il contratto.

CONS. CARTA

Essendo atti abbastanza arretrati, non sono stati allegati i documenti e non sono riuscito a averli...

ASS. GERMINIASI

Se ha necessità, può comunque chiederli.

CONS. CARTA

Ho letto questi atti solamente ieri purtroppo, ero via e non sono riuscito.

ASS. GERMINIASI

Comunque, se ha necessità, li chiede all'Ufficio.

CONS. CARTA

Se era fattibile averli eventualmente di competenza, grazie.

ASS. GERMINIASI

Va bene.

SINDACO MORSELLI

Qualcun altro chiede di intervenire sul punto N. 3? Se non c'è nessuno, pongo in votazione il punto N. 3.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: approvato all'unanimità.

Su questo chiedo l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: approvato all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2006 recante "Affidamento gestione della farmacia comunale alla società San Giorgio Servizi Srl. Approvazione contratto di servizio";

VISTA la propria deliberazione n. 47 del 27.10.2005 con la quale è stata approvata la costituzione di una società a responsabilità limitata unipersonale interamente a capitale pubblico denominata "San Giorgio Servizi srl" ed il relativo statuto;

RILEVATO che all'art. 2 "Oggetto sociale" dello statuto di suddetta società è previsto che potrà gestire anche farmacie delle quali è titolare il Comune di San Giorgio di Mantova;

CONSIDERATO che l'art. 113 del T.U.E.L. del D.L. gs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni prevede che i rapporti tra l'ente locale e la società di gestione di erogazione del servizio siano regolati da contratti di servizio che dovranno prevedere i livelli dei servizi da garantire e adeguati strumenti di verifica del rispetto dei livelli previsti;

VISTO lo schema di contratto di servizio relativo al rinnovo dell'affidamento della farmacia comunale alla Società "San Giorgio Servizi srl";

RITENUTO di affidare la gestione alla Società "San Giorgio Servizi srl" per un periodo di anni 20 (venti) sino al 30.09.2036 ai sensi del citato art. 113 del T.U.E.L. il servizio della farmacia con le modalità e alle condizioni previste dallo schema di contratto di servizio sopra citato;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto ed il regolamento di contabilità;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, del responsabile del servizio interessato;

CON VOTI favorevoli n. 8, espressi nelle forme di legge, astenuti e contrari nessuno su n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI AFFIDARE per i motivi di cui in premessa alla Società "San Giorgio Servizi srl" la gestione del servizio della farmacia comunale, per un periodo di anni 20 (venti) sino al 30.09.2036 con le modalità ed alle condizioni previste nell'allegato schema di contratto di servizio che unitamente si approva e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio alla firma dell'allegato schema di contratto di servizio;

4. DI DICHIARARE con voti favorevoli n. 8, espressi nelle forme di legge con votazione separata, astenuti e contrari nessuno su n. 8 consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue

IL SINDACO
Morselli Beniamino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Capodici dott. Giuseppe

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io Sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale sarà pubblicata in data 27/10/2016 all'Albo Pretorio on line ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Giorgio di Mantova, 27/10/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Capodici dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in data 06/11/2016.

San Giorgio di Mantova,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Capodici dott. Giuseppe
