

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER I LAVORI E LE FORNITURE NECESSARIE ALLA
RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E AL RIFACIMENTO COMPLETO DELL'ARREDO PER LA
FARMACIA 6 - CIG 70986875D3 - CUP C73D17000490007**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N. 1

L'anno 2017 il giorno 23 del mese di giugno alle ore 13:30 presso la Sede Amministrativa dell'Azienda Multiservizi Farmacie in via Verga 113, Cinisello Balsamo, si sono svolte le operazioni di gara per la "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER I LAVORI E LE FORNITURE NECESSARIE ALLA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E AL RIFACIMENTO COMPLETO DELL'ARREDO" per un importo massimo dell'affidamento stimato in € 147.999,99 IVA esclusa oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00.

In sala aperta al pubblico sono presenti il Presidente, dott.ssa Simonetta Negri, assistita dall'ing. Sebastiano Di Guardo RUP della procedura e segretario verbalizzante, e gli altri membri della Commissione di Gara, nominata con determinazione del RUP, noti e idonei sigg.ri:

- o Dott.ssa Francesca Strafacci - Membro esperto interno
- o Arch. Giancarlo Sante Rossi - Membro esperto esterno

Il Presidente ed i componenti della Commissione giudicatrice preliminarmente depositano dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, mentre il Segretario deposita dichiarazione per quanto riguarda le cause di incompatibilità di cui all'art. 77 comma 6, primo periodo, del D.Lgs. n.50/2016.

È presente, munito di specifico atto di delega, il sig. Mauro Taraborelli in qualità di delegato della ditta Azzurra srl.

È altresì presente il sig. Ulisse Moccia, rappresentante della ditta RETAIL SOLUTIONS SRL che, non munito di atto specifico di delega, sentiti i presenti, si ammette ugualmente alla seduta in attesa di delega che perviene via PEC agli uffici amministrativi alle ore 13.47.

PREMESSO

- che con la delibera 4AU/2017 del 13.03.2017 l'Amministratore Unico ha dato mandato al Direttore Generale di predisporre tutti gli atti necessari per provvedere all'affidamento dei lavori e delle forniture necessarie alla ristrutturazione dei locali e al rifacimento completo dell'arredo per la farmacia 6 mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara
- in data 4.05.2017 è stato pubblicato sul sito Internet di AMF e del Comune di Cinisello Balsamo l'avviso pubblico di manifestazione di interesse volto all'individuazione di operatori economici da invitare alla presente procedura
- alla data del 25 maggio 2017 avevano inviato regolare manifestazione di interesse i seguenti operatori economici:

PROT.	DATA	DITTA
194	08-mag	EFFEBI SRL
196	09-mag	AZ DESIGN SRL
206	12-mag	AZZURRA SRL UNIPERSONALE
208	12-mag	2A IMPIANTI SRL

AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE SPA

Società per Azioni a socio unico

Via Verga, 113 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)

T 02 6175179 • F 02 66012129 • W www.amf-cinisello.it • E info@amf-cinisello.it

Ufficio Registro Imprese di Milano N° 07945280969 - Iscrizione REA MI-1992668

C.F. e P.IVA n. 07945280969 Capitale Sociale € 1.260.000,00 i.v.



209	15-mag	EDILDEBAZ SRL
210	15-mag	RI.CO.MAS. SRL
211	15-mag	CREA.MI SRL
212	15-mag	STUDIO MARIO FANELLI
213	15-mag	EDILIZIA GENERALE SRL
214	15-mag	ENERGYLINE SRL
217	16-mag	TERMOTECNICA SEBINA SRL
219	16-mag	GBR ENGINEERING SRL
220	17-mag	COCCIA SRL
222	17-mag	DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN
225	17-mag	BEA EDILIZIA SRL
226	17-mag	MANUTECO SRLS
231	18-mag	STAFF 3
232	18-mag	GENOVA COSTRUZIONI SRL
236	19-mag	ITAL.CO.EL. SRL
237	19-mag	CIEMME COSTRUZIONI SRL
238	19-mag	TERMO VE.GI. SRL
239	19-mag	3C IMPIANTI SRL
240	19-mag	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL
241	19-mag	C.I.R. SRL
242	22-mag	IMPRESA EDILE MARIANI SRL
243	22-mag	MYENERGY SPA
244	22-mag	IMPRESA RA SRL
245	22-mag	DAFNE SCARL
246	22-mag	EDILTREVISO SRL
250	23-mag	LONGO SRL
251	23-mag	SETERS SRL
252	23-mag	NUOVA SYSTEM SRL
253	23-mag	SIGECO 80SRL
255	24-mag	F.G.P. SRL
257	24-mag	ELCOTEM IMPIANTI SRL
258	24-mag	SADA SRL
259	24-mag	CONTIMPIANTI SRL UNIPERSONALE
262	25-mag	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE
263	25-mag	TS GROUP SRL
265	25-mag	ZENITH SHCP DESIGN SRL
267	25-mag	REAL CASA BUILDING SRL

- in data 29.05.2017 a tutti gli operatori economici di cui al punto precedente è stata inviata, via PEC a ns. prot. 269/2017, lettera di invito per la partecipazione alla procedura suddetta
- in data 13.06.2017 a tutti gli operatori economici invitati alla procedura è stato inviato via PEC un avviso di rettifica e proroga termini che ridefiniva il termine per il ricevimento delle offerte al 22 giugno, entro le ore 12:00, presso gli uffici di AMF

DATO ATTO

- che entro il termine perentorio fissato dalla lettera di invito sono state presentate le n. 4 offerte elencate nel seguente prospetto

PROT.	DITTA
307	C.I.R. SRL
319	EDILDEBAZ SRL
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE
321	AZZURRA SRL UNIPERSONALE

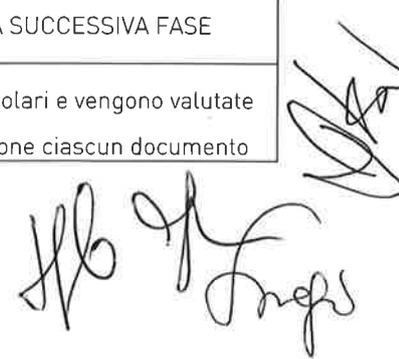
- che dopo tale termine perentorio non risultano pervenuti ulteriori plichi



Il presidente dichiara aperta la seduta, dichiara costituita la Commissione e, preso atto che le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate nei lembi, procede alla loro numerazione, con un progressivo a partire dal numero uno, in base all'ordine di arrivo al protocollo.

Si procede all'apertura dei plichi delle suddette n. 4 offerte pervenute entro il prescritto termine constatando quanto segue:

PROT.	DITTA	
307	C.I.R. SRL	<p>Il Plico e le buste interne A-B-C sono regolari e vengono valutate dai componenti della Commissione.</p> <p>Viene letto ed esaminato dalla Commissione ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito.</p> <p>Si dà tuttavia atto che la fideiussione bancaria è stata erroneamente emessa per 1.495,00 €.</p> <p>A seguito di quanto agli atti si decide di invocare nei confronti della succitata ditta, la "procedura di soccorso istruttorio", secondo quanto previsto dall'art. 83, C.9 del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e in forza di quanto previsto nella lettera di invito per l'invio di fideiussione bancaria corretta.</p> <p>L'OPERATORE RISULTA AMMESSO ALLA SUCCESSIVA FASE CON RISERVA</p>
319	EDILDEBAZ SRL	<p>Il Plico contiene 2 buste, la prima contrassegnata con la dicitura "BUSTA CONTENENTE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA" e la seconda con la dicitura "BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA".</p> <p>Si dà atto che nella lettera di invito, pagina 9, è presente un errore materiale alla riga 4 nella quale è indicato "...deve contenere all'interno due buste". In virtù di questo la Commissione decide di non considerare questa mancanza e di continuare nella valutazione della documentazione.</p> <p>Viene letto ed esaminato dalla Commissione ciascun documento contenuto nella prima Busta, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito tranne che per la referenza bancaria che non è allegata bensì autocertificata.</p> <p>Si dà inoltre merito che, all'interno della prima busta è contenuta una ulteriore busta identificata all'esterno dalla dicitura "BUSTA CONTENENTE USB PENDRIVE".</p> <p>A seguito di quanto agli atti si decide di invocare nei confronti della succitata ditta, la "procedura di soccorso istruttorio", secondo quanto previsto dall'art. 83, C.9 del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e in forza di quanto previsto nella lettera di invito per l'invio di copia della referenza bancaria.</p> <p>L'OPERATORE RISULTA AMMESSO ALLA SUCCESSIVA FASE CON RISERVA</p>
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE	<p>Il Plico e le buste interne A-B-C sono regolari e vengono valutate dai componenti della Commissione.</p> <p>Si segnala la presenza di una busta ulteriore contrassegnata dalla dicitura "ALLEGATO BUSTA B".</p> <p>Viene letto ed esaminato dalla Commissione ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito.</p> <p>L'OPERATORE RISULTA AMMESSO ALLA SUCCESSIVA FASE</p>
321	AZZURRA SRL UNIPERSONALE	<p>Il Plico e le buste interne A-B-C sono regolari e vengono valutate dai componenti della Commissione.</p> <p>Viene letto ed esaminato dalla Commissione ciascun documento</p>



		<p>contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito tranne che per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la mancanza della domanda di partecipazione (si segnala su questo la presenza, erronea, della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse) - la mancanza della fideiussione bancaria. <p>A seguito di quanto agli atti si decide di invocare nei confronti della succitata ditta, la "procedura di soccorso istruttorio", secondo quanto previsto dall'art. 83, C.9 del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e in forza di quanto previsto nella lettera di invito per l'invio della domanda di partecipazione e della fideiussione bancaria.</p> <p>L'OPERATORE RISULTA AMMESSO ALLA SUCCESSIVA FASE CON RISERVA</p>
--	--	---

Conseguentemente, a mente del punto 7 (Verifiche in ordine al possesso dei requisiti di idoneità e capacità) della Lettera di invito la verifica del possesso dei requisiti di capacità a contrattare (cd. "requisiti di ordine generale" prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, dei requisiti tecnico-organizzativi (cd. "requisiti di ordine speciale") prescritti dall'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010 (trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00), dei requisiti di idoneità professionale prescritti dall'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, verrà effettuata mediante il cd. "Sistema AVCpass".

Inoltre ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 (trattandosi di procedura di affidamento di lavori pubblici mediante procedura negoziata) si precisa che la verifica dei requisiti prescritti nell'invito di gara, ai fini della stipula del contratto, avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti alla gara.

Pertanto, non essendosi reso necessario sospendere le operazioni di gara per effettuare le suddette verifiche, è possibile procedere, senza soluzione di continuità, con le successive operazioni di apertura delle buste.

Si ammettono quindi alla fase successiva le n. 4 ditte concorrenti nei termini e con le riserve esposte in precedenza.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B - offerta tecnica" ed alla verifica del contenuto.

PROT.	DITTA	
307	C.I.R. SRL	Il contenuto della busta B viene valutato dai componenti della Commissione e risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito.
319	EDILDEBAZ SRL	Il contenuto della busta erroneamente inserita, come indicato in precedenza, nella prima busta è totalmente mancante degli elaborati richiesti in forma cartacea. E esclusivamente presente la pen drive.
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE	Il contenuto della busta B viene valutato dai componenti della Commissione e risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito.
321	AZZURRA SRL UNIPERSONALE	Il contenuto della busta B viene valutato dai componenti della Commissione e risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito.

Per quanto riguarda l'operatore EDILDEBAZ SRL - poiché non è possibile attivare la "procedura di soccorso istruttorio" sulle irregolarità afferenti l'offerta tecnica secondo quanto previsto dall'art.



83, C.9 del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 – verificato il mancato rispetto di quanto previsto nella lettera di invito punto 13.2 sulla presenza della documentazione tecnica in formato cartaceo, la Commissione decide di escludere l'operatore e, conseguentemente, di non attivare la procedura di soccorso istruttorio precedentemente determinata.

A questo punto si stabilisce di chiudere la seduta pubblica e di procedere in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche alle ore 14.58.

Letto, confermato e sottoscritto.

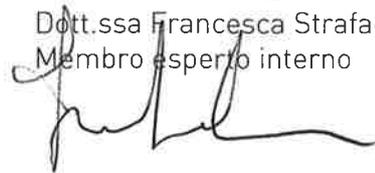
Cinisello Balsamo li, 23/06/2017

La Commissione

Dott.ssa Simonetta Negri
Presidente



Dott.ssa Francesca Strafaci
Membro esperto interno



Arch. Giancarlo Sante Rossi
Membro esperto esterno



Il segretario verbalizzante

Ing. Sebastiano Di Guardo



Prot. 328 del 23.06.2017

Spett.le
Azzurra SRL
Via degli Abeti n. 120
61122 PESARO (PU)

OGGETTO: SOCCORSO ISTRUTTORIO – INTEGRAZIONE DOCUMENTALE
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER I LAVORI E LE FORNITURE
NECESSARIE ALLA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E AL RIFACIMENTO
COMPLETO DELL'ARREDO PER LA FARMACIA 6
CIG 70986875D3 CUP C73D17000490007

Con la presente si invita, a norma dall'art. 83, C.9 del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e in forza di quanto previsto nella lettera di invito, ad effettuare la seguente integrazione documentale:

- domanda di partecipazione regolarmente compilata
- copia della fideiussione bancaria

L'adempimento dovrà essere ottemperato entro le ore 12:00 del giorno 30/06/17 fornendo la documentazione richiesta via PEC o mediante consegna personale al RUP o agli uffici amministrativi di AMF che rilasceranno opportuna ricevuta di consegna.

Cinisello Balsamo li, 23/06/2017

Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.
f.to Sebastiano Di Guardo
Direttore Generale e
Responsabile del Procedimento



Prot. 329 del 23.06.2017

Spett.le
CIR SRL
Via Milicia sn
95045 MISTERBIANCO (CT)

OGGETTO: SOCCORSO ISTRUTTORIO – INTEGRAZIONE DOCUMENTALE
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER I LAVORI E LE FORNITURE
NECESSARIE ALLA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E AL RIFACIMENTO
COMPLETO DELL'ARREDO PER LA FARMACIA 6
CIG 70986875D3 CUP C73D17000490007

Con la presente si invita, a norma dall'art. 83, C.9 del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e in forza di quanto previsto nella lettera di invito, ad effettuare la seguente integrazione documentale:

- copia della fideiussione bancaria emessa sul corretto importo

L'adempimento dovrà essere ottemperato entro le ore 12:00 del giorno 30/06/17 fornendo la documentazione richiesta via PEC o mediante consegna personale al RUP o agli uffici amministrativi di AMF che rilasceranno opportuna ricevuta di consegna.

Cinisello Balsamo li, 23/06/2017

Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.
f.to Sebastiano Di Guardo
Direttore Generale e
Responsabile del Procedimento

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER I LAVORI E LE FORNITURE NECESSARIE ALLA
RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E AL RIFACIMENTO COMPLETO DELL'ARREDO PER LA
FARMACIA 6 - CIG 70986875D3 - CUP C73D17000490007**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N. 2

L'anno 2017 il giorno 23 del mese di giugno alle ore 15:00 presso la Sede Amministrativa dell'Azienda Multiservizi Farmacie in via Verga 113, Cinisello Balsamo, si sono svolte le operazioni di gara per la "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER I LAVORI E LE FORNITURE NECESSARIE ALLA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E AL RIFACIMENTO COMPLETO DELL'ARREDO" per un importo massimo dell'affidamento stimato in € 147.999,99 IVA esclusa oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00.

In sala non aperta al pubblico sono presenti il Presidente, dott.ssa Simonetta Negri, assistita dall'ing. Sebastiano Di Guardo RUP della procedura e segretario verbalizzante, e gli altri membri della Commissione di Gara, nominata con determinazione del RUP, noti e idonei sigg.ri:

- o Dott.ssa Francesca Strafaci - Membro esperto interno
- o Arch. Giancarlo Sante Rossi - Membro esperto esterno

PREMESSO

- che con verbale in seduta pubblica in data odierna si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici

PROT.	DITTA
307	C.I.R. SRL
319	EDILDEBAZ SRL
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE
321	AZZURRA SRL UNIPERSONALE

- che dalla verifica di cui al punto precedente risultava ammesso alla fase successiva l'operatore RETAIL SOLUTIONS SRL mentre risultavano ammessi con riserva tutti gli altri operatori
- con lo stesso verbale si è proceduto all'apertura della busta "B - Offerta tecnica" ed alla verifica del contenuto, che è risultato conforme a quanto richiesto nella lettera di invito per tutti i partecipanti tranne che per l'operatore EDILDEBAZ SRL risultato quindi escluso dalla procedura
- che alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice ed al segretario verbalizzante

Il presidente dichiara aperta la seduta, ricorda il contenuto della lettera di invito sulle modalità di valutazione delle proposte tecniche e dichiara costituita la Commissione volta alla valutazione dell'offerta tecnica che dà luogo al seguente risultato.

1/3

Punti disponibili: 40

PROT.	DITTA	CRITERIO A				
		COMP 1	COMP 2	COMP 3	media	punti
307	C.I.R. SRL	0,05	0,2	0,1	0,12	4,67
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE	0,4	0,3	0,3	0,33	13,33
321	AZZURRA SRL UNIPERSONALE	0,8	0,85	0,9	0,85	34,00

Punti disponibili: 30

PROT.	DITTA	CRITERIO B					TOT VAL TECNICA
		COMP 1	COMP 2	COMP 3	media	punti	
307	C.I.R. SRL	0,6	0,7	0,7	0,67	20,00	24,67
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE	0,7	0,65	0,8	0,72	21,50	34,83
321	AZZURRA SRL UNIPERSONALE	0,9	0,9	0,85	0,88	26,50	60,50

Giudizi sintetici.

CRITERIO A		
PROT.	DITTA	
307	C.I.R. SRL	<p>La proposta dell'operatore non ha adeguatamente tenuto conto dei limiti strutturali indicati dalla stazione appaltante ad esempio nel posizionamento del montapersona in una posizione non realizzabile.</p> <p>La soluzione proposta risulta inoltre eccessivamente dispersiva nella distribuzione degli spazi accessori a scapito dell'ambiente principale di vendita ed esposizione.</p> <p>La soluzione proposta non indica una specifica soluzione per il category management.</p> <p>Risultano opportunamente indicate le posizioni degli schermi e dei servizi di supporto alla dispensazione automatizzata.</p> <p>Il progetto illuminotecnico è scarsamente approfondito.</p>
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE	<p>La proposta dell'operatore ricalca sommariamente l'attuale distribuzione e non propone una visione d'insieme innovativa.</p> <p>La postazione identificata come zona consiglio nel capitolato tecnico non è, come richiesto, separata dalle postazioni della zona banco.</p> <p>Lo spazio ipotizzato come cabina estetica non rispetta dimensionalmente la normativa vigente.</p> <p>La soluzione proposta risulta inoltre eccessivamente dispersiva nella distribuzione degli spazi accessori a scapito dell'ambiente principale di vendita ed esposizione.</p> <p>È indicata una specifica soluzione per il category management.</p> <p>Risultano opportunamente indicate le posizioni dei servizi di supporto alla dispensazione automatizzata.</p> <p>Non risulta indicato il posizionamento degli schermi.</p> <p>La soluzione proposta per l'allestimento delle vetrine risulta problematica per la gestione della sicurezza del punto vendita poiché chiude quasi completamente la visuale dall'esterno.</p> <p>Il progetto illuminotecnico è approfondito e ben sviluppato.</p>
321	AZZURRA SRL	<p>La proposta dell'operatore propone una visione d'insieme innovativa della farmacia proponendo una diversa distribuzione interna degli spazi e garantendo un maggior sviluppo della parte espositiva e dedicata alla vendita.</p> <p>Si segnala che è previsto il cambio dell'ingresso.</p> <p>È presente una dettagliata analisi dei dati commerciali, attuali e futuri.</p> <p>È proposto un posizionamento delle postazioni di servizio in linea con quanto richiesto nel capitolato tecnico.</p> <p>La cabina estetica rispetta dimensionalmente la normativa vigente e le richieste.</p> <p>La soluzione proposta per la distribuzione degli spazi accessori è funzionale alle attività previste.</p>

AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE SPA
Società per Azioni a socio unico

Via Verga, 113 - 20092 Cinisello Balsamo (MI)

T 02 6175179 • F 02 66012129 • W www.amf-cinisello.it • E info@amf-cinisello.it

Ufficio Registro Imprese di Milano N° 07945280969 - Iscrizione REA MI-1992668

C.F. e P.IVA n. 07945280969 Capitale Sociale € 1.260.000,00 i.v.

2/3

		E indicata una specifica soluzione per il category management. Risultano opportunamente indicate le posizioni dei servizi di supporto alla dispensazione automatizzata e degli schermi. Il progetto illuminotecnico è approfondito e ben sviluppato.
--	--	--

CRITERIO B		
PROT.	DITTA	
307	C.I.R. SRL	I materiali proposti sono prodotti da altre aziende e valutati di ottimo livello qualitativo e illustrati con relazioni ed immagini esemplificative. Non sono presenti le schede tecniche e le certificazioni dei prodotti che si intende utilizzare.
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE	I materiali proposti sono valutati di ottimo livello qualitativo e illustrati con relazioni ed immagini esemplificative. Non sono presenti le schede tecniche e le certificazioni dei prodotti che si intende utilizzare. È presente una campionatura dei laminati utile alla scelta della finitura.
321	AZZURRA SRL	I materiali proposti sono valutati di ottimo livello qualitativo e illustrati con relazioni ed immagini esemplificative. Sono presenti le schede tecniche e le certificazioni dei prodotti che si intende utilizzare.

La Commissione giudicatrice aggiorna la seduta al giorno 30/06/17 alle ore 14,30, ove pubblicamente, oltre alla verifica di quanto pervenuto in merito alle procedure attivate di soccorso istruttorio, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara.

La Commissione giudicatrice alle ore 18,17 dichiara chiusa la seduta riservata e il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte tecniche/economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei.

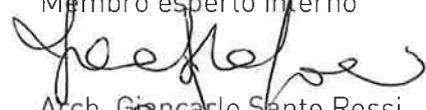
Letto, confermato e sottoscritto.
Cinisello Balsamo li, 23/06/2017

La Commissione

Dott.ssa Simonetta Negri
Presidente



Dott.ssa Francesca Strafaci
Membro esperto interno



Arch. Giancarlo Sante Rossi
Membro esperto esterno



Il segretario verbalizzante

Ing. Sebastiano Di Guardo



AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE SPA

Società per Azioni a socio unico

Via Verga, 113 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)

T 02 6175179 • F 02 66012129 • W www.amf-cinisello.it • E info@amf-cinisello.it

Ufficio Registro Imprese di Milano N° 07945280969 - Iscrizione REA MI-1992668

C.F. e P.IVA n. 07945280969 Capitale Sociale € 1.260.000,00 i.v.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER I LAVORI E LE FORNITURE NECESSARIE ALLA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E AL RIFACIMENTO COMPLETO DELL'ARREDO PER LA FARMACIA 6 - CIG 70986875D3 - CUP C73D17000490007

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N. 3

L'anno 2017 il giorno 30 del mese di giugno alle ore 14:30 presso la Sede Amministrativa dell'Azienda Multiservizi Farmacie in via Verga 113, Cinisello Balsamo, si sono svolte le operazioni di gara per la "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER I LAVORI E LE FORNITURE NECESSARIE ALLA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E AL RIFACIMENTO COMPLETO DELL'ARREDO" per un importo massimo dell'affidamento stimato in € 147.999,99 IVA esclusa oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00.

In sala aperta al pubblico sono presenti il Presidente, dott.ssa Simonetta Negri, assistita dall'ing. Sebastiano Di Guardo RUP della procedura e segretario verbalizzante, e gli altri membri della Commissione di Gara, nominata con determinazione del RUP, noti e idonei sigg.ri:

- o Dott.ssa Francesca Strafaci - Membro esperto interno
- o Arch. Giancarlo Sante Rossi - Membro esperto esterno

Sono presenti, muniti di specifico atto di delega, i seguenti soggetti

- o il sig. Marco Gasparri, in qualità di delegato della ditta AZZURRA SRL
- o il sig. Ulisse Moccia, in qualità di delegato della ditta RETAIL SOLUTIONS SRL

PREMESSO

- che con verbale in seduta pubblica in data 23.06.2017 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici

PROT.	DITTA
307	C.I.R. SRL
319	EDILDEBAZ SRL
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE
321	AZZURRA SRL UNIPERSONALE

- che dalla verifica di cui al punto precedente risultava
 - o ammesso alla fase successiva l'operatore RETAIL SOLUTIONS SRL
 - o ammesso con riserva l'operatore CIR SRL
 - o ammesso con riserva l'operatore AZZURRA SRL
 - o non ammesso l'operatore EDILDEBAZ SRL
- è stata attivata per gli operatori ammessi con riserva la "procedura di soccorso istruttorio", secondo quanto previsto dall'art. 83, C.9 del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 dando come limite ultimo per l'invio delle documentazioni richieste le ore 12:00 del giorno 30/06/17

DATO ATTO

- che entro il termine perentorio fissato dalla richiesta di soccorso istruttorio sono state presentate le n. 2 integrazioni elencate nel seguente prospetto

Handwritten signatures and initials
1/4

PROT.	DITTA
337	C.I.R. SRL
347	AZZURRA SRL UNIPERSONALE

Il presidente dichiara aperta la seduta e costituita la Commissione che procede, in base all'ordine di arrivo al protocollo, alla verifica di quanto pervenuto constatando quanto segue:

PROT.	DITTA	
337	C.I.R. SRL	<p>Come da richiesta di "procedura di soccorso istruttorio", secondo quanto previsto dall'art. 83, C.9 del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 è stata inviata una dichiarazione sul possesso della Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 che dà diritto, ai sensi dell'art 75 comma 7 del DL 163/2016, alla riduzione della garanzia provvisoria.</p> <p>È inoltre allegato il Certificato di qualità in copia conforme.</p> <p>Il Presidente richiama, oltre a quanto indicato nella dichiarazione dell'operatore, quanto previsto dall'art. 93 C.7 del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50</p> <p>Viene letta ed esaminata dalla Commissione la documentazione che risulta conforme.</p> <p>L'OPERATORE RISULTA QUINDI PIENAMENTE TITOLATO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA</p>
347	AZZURRA SRL UNIPERSONALE	<p>Come da richiesta di "procedura di soccorso istruttorio", secondo quanto previsto dall'art. 83, C.9 del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 è stata inviata</p> <ul style="list-style-type: none"> - domanda di partecipazione debitamente compilata - copia della fideiussione bancaria <p>È inoltre allegato, seppur non richiesto</p> <ul style="list-style-type: none"> - il Certificato DURC <p>Come precedentemente segnalato è inoltre presente la delega a favore del sig. Marco Gasparri a presiedere alla seduta di apertura delle buste economiche.</p> <p>Viene letto ed esaminato dalla Commissione ciascun documento inviato che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito.</p> <p>L'OPERATORE RISULTA QUINDI PIENAMENTE TITOLATO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA</p>


 2/4

Si procede quindi alla fase di apertura delle buste "C - offerta economica".

Il Presidente procede alla lettura ad alta voce dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche come da riepilogo qui di seguito riportato:

Punti disponibili: 40

		CRITERIO A				
PROT.	DITTA	COMP 1	COMP 2	COMP 3	media	punti
307	C.I.R. SRL	0,05	0,2	0,1	0,12	4,67
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE	0,4	0,3	0,3	0,33	13,33
321	AZZURRA SRL UNIPERSONALE	0,8	0,85	0,9	0,85	34,00

Punti disponibili: 30

		CRITERIO B					TOT VAL TECNICA
PROT.	DITTA	COMP 1	COMP 2	COMP 3	media	punti	
307	C.I.R. SRL	0,6	0,7	0,7	0,67	20,00	24,67
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE	0,7	0,65	0,8	0,72	21,50	34,83
321	AZZURRA SRL UNIPERSONALE	0,9	0,9	0,85	0,88	26,50	60,50

Successivamente, dopo aver ricordato il contenuto della lettera di invito sulle modalità di valutazione delle proposte economiche, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, alla lettura delle stesse ed all'attribuzione del punteggio sottoriportato:

VALUTAZIONE ECONOMICA

	DITTA	sconto offerto	PUNTI
307	C.I.R. SRL	13,77%	13,55
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE	30,49%	30,00
321	AZZURRA SRL UNIPERSONALE	15,00%	14,76

PUNTI DISPONIBILI	30,00
-------------------	--------------

Si procede quindi a sommare i punteggi dell'offerta tecnica a quelli dell'offerta economica come di seguito riportato:

	DITTA	TOT VAL TECNICA	TOT VAL ECO	TOT
307	C.I.R. SRL	24,67	13,55	38,22
320	RETAIL SOLUTIONS SRL UNIPERSONALE	34,83	30,00	64,83
321	AZZURRA SRL UNIPERSONALE	60,50	14,76	75,26

La Società **AZZURRA SRL** ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri stabiliti nella lettera di invito ottenendo il punteggio di 75,26 punti.

Il RUP e la Commissione pertanto, propongono di aggiudicare in via provvisoria la gara alla ditta AZZURRA SRL al costo di € 125.799,00 oltre IVA.

3/4



Il Presidente della Commissione provvede a trasmettere tutta la documentazione di gara all'amministrazione per ogni ulteriore adempimento.

Alle ore 15:00 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cinisello Balsamo li, 30/06/2017

La Commissione

Dott.ssa Simonetta Negri
Presidente

Dott.ssa Francesca Strafaci
Membro esperto interno

Arch. Giancarlo Sante Rossi
Membro esperto esterno

Il segretario verbalizzante

Ing. Sebastiano Di Guardo