



50° Anniversario

1963-2013 Cinquanti anni al servizio dei Cittadini

Reg. Imp. Milano N° 07945280969

Rea MI-1992668

Cod. Fisc. - 07945280969

# AMF S.p.A.

*(Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.)*

Sede in Via Carducci, 21 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)

Capitale Sociale € 1.260.000,00 i.v.

Società per Azioni a Socio Unico

**Bilancio d'esercizio**  
**al 31 dicembre 2012**





**50° Anniversario**

*1963-2013 Cinquant'anni al servizio dei Cittadini*

**AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE S.P.A.**  
**Società per Azioni a socio unico**

**Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2012**

## **CARICHE SOCIALI**

### **Amministratore Unico**

Gaetano Vultaggio

### **Collegio Sindacale**

Claudio Cornara

Presidente

Gabriella Brambati

Sindaco Effettivo

Massimo Paolo Ciocia

Sindaco Effettivo

### **Azionista**

Comune di Cinisello Balsamo



50° Anniversario

1963/2013 Cinquant'anni al servizio dei Cittadini

# AMF S.p.A.

*(Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A.)*

## Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2012

### INDICE

1. RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO SULLA GESTIONE	Pag. 1-13
2. STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO	Pag. 14-18
3. NOTA INTEGRATIVA	Pag. 19-34
4. RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE	Pag. 35-37

**AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE SPA**

**Società per Azioni a Socio unico**

Sede in Cinisello Balsamo (MI)- VIA Carducci. N. 21

Capitale Sociale versato Euro 1.260.000,00 i.v.

Iscritto alla C.C.I.A.A. di MILANO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese: 07945280969

Partita IVA: 07945280969 - N. Rea:MI-1992668

**Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento  
da parte del Comune di Cinisello Balsamo**

**RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO SULLA GESTIONE  
BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2012**

Signori Azionisti,

Il bilancio chiuso al 31.12.2012 che sottopongo alla Vostra cortese attenzione e approvazione, formato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, redatto con l'osservanza delle disposizioni in materia previste dal Codice Civile, presenta una perdita di Euro 35.336, dopo aver accantonato ammortamenti per Euro 51.107 e imposte per Euro 18.750.

La presente Relazione sulla Gestione è stata redatta ai sensi dell'art.2428 c.c., modificato secondo quanto previsto dal Dlgs 32/07.

Si è dovuti ricorrere al maggior termine di 180 giorni per la convocazione dell'Assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio, così come previsto dall'art. 2364 c.c. e dall'art. 19.2 dello statuto a causa delle problematiche contabili, amministrative ed informatiche derivanti dall'operazione straordinaria di scissione che ha interessato la Vs. Società, e di cui si dirà in seguito.

**Situazione della Società**

In via preliminare si ricorda che la Società è stata costituita in data 28/08/2012, con atto a rogito del notaio Raffaele Trabace, n. repertorio 47052 raccolta n. 9376 a seguito di Scissione parziale dell'Azienda Multiservizi e Farmacie – Azienda Speciale denominata AMF – azienda speciale del Comune di Cinisello Balsamo, ai sensi dell'articolo 115 D.lgs. 18/08/2000 n. 267. La scissione in oggetto è stata effettuata con il criterio proporzionale ed a valori contabili. Da questa scissione è nata l'AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE S.p.A..

Tutto questo è stato frutto di un'intensa attività a partire dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale della delibera n. 36/2012 che ha dato corpo e sostanza alla trasformazione avviando, così, tutte le procedure previste dall'art.115 del TUEL 267/2000, per la conclusione dell'iter procedimentale di scissione, che si è concluso il 28 agosto 2013, con la sottoscrizione dell'atto notarile di costituzione della nuova Società e l'approvazione del relativo statuto.

Nel mese di ottobre il Perito nominato dal Presidente del Tribunale di Monza ha depositato la propria perizia per determinare il valore della Società.

Sempre nel mese di ottobre, il Consiglio Comunale ha approvato i patti parasociali e le modifiche da apportare allo statuto necessarie, in previsione dell'espletamento della gara pubblica per la cessione del 40% del pacchetto azionario della Società.

Merita ricordare che in precedenza è stato sottoscritto dall'Amministrazione Comunale, l'Azienda Speciale con le Organizzazioni Sindacali e i Rappresentanti dei Lavoratori l'accordo relativo alla trasformazione aziendale.

La scissione ha avuto effetto dal 01 settembre 2012, quindi il periodo di riferimento del presente Bilancio abbraccia il periodo dal 01 Settembre 2012 al 31 Dicembre 2012.

La Società possiede nove Farmacie dislocate in tutta la città di Cinisello Balsamo ed in particolare nelle zone periferiche e, a volte, anche le più disagiate, dove svolge la propria attività. Esse sono:

- Farmacia 1 – Viale Rinascita N. 80
- Farmacia 2 – Largo Milano N. 23
- Farmacia 3 – Via Marconi N. 121
- Farmacia 4 – Via Gran Sasso N. 30
- Farmacia 5 – Viale Fulvio Testi (Supermercato Carrefour)
- Farmacia 6 – Via Monte Grappa N. 124
- Farmacia 7 – Via XXV Aprile N. 172
- Farmacia 8 – Viale Romagna N. 29/a
- Farmacia 9 – Via Brunelleschi N. 39/c

Le Farmacie 1 – 6 – 7 sono aperte anche il sabato.

La Farmacia 5 è aperta sabato con orario continuato, la notte e la domenica e festivi.

A seguito del sopra descritto processo di scissione e parziale trasformazione dell'Azienda, e delle difficoltà legate alla elaborazione del documento di bilancio, è stato chiesto all'Amministrazione Comunale di prorogare i termini di approvazione del suddetto

documento. A tal proposito, il Commissario Prefettizio ha concesso di rinviare l'approvazione del bilancio nei modi e termini previsti dal Codice civile.

L'esercizio chiuso al 31/12/2012 riporta un risultato negativo pari a Euro 35.336, dopo aver computato ammortamenti per complessivi Euro 51.107 ed imposte per Euro 18.750.

### **Gestione economica**

Il 2012 è stato un anno che ha confermato ancora una volta un'ulteriore flessione dell'attività economica-finanziario, che ha prodotto un continuo peggioramento delle condizioni sociali e sul reale potere d'acquisto delle famiglie.

La spesa farmaceutica ha registrato, a livello nazionale, anche quest'anno un ulteriore riduzione del - 9,10%. Questa riduzione è, in particolare, derivata dal calo del valore medio della ricetta, pari a un meno 9,30%, frutto di ripetuti tagli dei prezzi dei medicinale, di continue trattenute imposte alle farmacie, di continuo aumento del numero di farmaci equivalenti, da distribuzione diretta o per conto di farmaci acquistati dalle ASL e, infine e non per ultimo, dalla crescita di medicinali generici e dall'aumento dei ticket.

Le farmacie italiane hanno contribuito nel 2012 al contenimento della spesa del Servizio Sanitario, per circa € 800 milioni. Inoltre, le farmacie hanno contribuito al risparmio della spesa con uno 0,64% a titolo di pay-back, per un valore di circa € 73 milioni, al quale è aggiunta la trattenuta, previsto dal D.L. 78/2010, dell'1,82% sulla spesa farmaceutica che, dal mese di luglio 2012, è aumentata al 2,25%.

Per quanto riguarda A.M.F., quest'ultima trattenuta, ha avuto effetto negativo di € 47.310, per il periodo dal 1° settembre al 31 dicembre 2012; mentre per tutto il 2012, è stato di € 129.267.

E' da tenere, anche, in considerazione che con la reinternalizzazione della gestione mensa da parte del Comune, sono rimasti in carico all'Azienda due dipendenti, oltre i costi della struttura centrale che prima venivano addebitati, in quota parte, a questo servizio. Anche la gestione dell'asilo nido, prima della scissione, assorbiva anch'essa quota delle spese centrali. Alla Azienda Speciale Nido adesso viene addebitato un costo pari a € 12.000. Quindi, la AMF, con la propria attività deve sostenere totalmente questi costi.

Alla luce di quanto sopra esposto, i dati della gestione economica rispecchiano questa nuova situazione, tanto nei valori della produzione che in quelli dei costi, hanno determinato i risultati negativi della Società.

Questo è il momento di riflettere per individuare e capire quale è il nuovo modo di gestire le farmacie. Le farmacie vanno viste non più come dispensatrici di farmaci ma devono

diventare, ancora di più, un punto di riferimento del Servizio Sanitario, e svolgere nuove attività, come i servizi in farmacia, e avere una visione più manageriale della gestione anche del punto vendita a loro affidato. Questo, per quanto riguarda la nostra Azienda, richiederà un intenso lavoro di formazione, che, comunque, l'Azienda ha già avviato con il proprio personale.

### Valore della produzione

Nel periodo di competenza, il valore della produzione si è attestato in € 3.832.776. Il dato, essendo questo il primo esercizio della Società, per le ragioni su esposte, non può essere comparato con l'anno precedente.

I ricavi, compresi nel valore della produzione, hanno subito un decremento di € 49.889, pari a -1,29%, e sono così ripartiti:

	<u>1/9-31/12/2012</u>	<u>%</u>	<u>1/9-31/12/2011</u>	<u>%</u>	<u>DIFF. %</u>
<b>VENDITE AL S.S.N.</b>	<b>2.138.144</b>	<b>56,39%</b>	<b>2.217.657</b>	<b>57,72%</b>	<b>- 3,58</b>
<b>VENDITE BANCO</b>	<b>1.647.773</b>	<b>43,44%</b>	<b>1.624.591</b>	<b>42,28%</b>	<b>+ 1,42</b>
<b>SERVIZI</b>	<b>6.442</b>	<b>0,17%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N.D.</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.792.359</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.842.248</b>	<b>100,00%</b>	<b>- 1,29</b>

Mentre, riportando i valori di tutto l'anno, i ricavi hanno subito un decremento di € 371.771, pari a 3,16%, e sono così ripartiti:

	<u>2012</u>	<u>%</u>	<u>2011</u>	<u>%</u>	<u>DIFF. %</u>
<b>VENDITE AL S.S.N.</b>	<b>6.580.150</b>	<b>57,74%</b>	<b>6.917.470</b>	<b>58,78%</b>	<b>- 4,87</b>
<b>VENDITE BANCO</b>	<b>4.810.678</b>	<b>42,20%</b>	<b>4.851.561</b>	<b>41,22%</b>	<b>- 0,80</b>
<b>SERVIZI</b>	<b>6.442</b>	<b>0,06%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N.D.</b>
<b>TOTALE</b>	<b>11.397.270</b>	<b>100,00%</b>	<b>11.769.040</b>	<b>100,00%</b>	<b>- 1,29</b>

### Costi della produzione

I costi della produzione del periodo sono stati € 3.846.627. Il dato, essendo questo il primo esercizio della Società, per le ragioni su esposte, non può essere comparato con l'anno precedente.



Gli acquisti dei prodotti di vendita sono stati i seguenti:

	1/9-31/12/2012	%
<b>ACQUISTI DAI GROSSISTI</b>	<b>1.637.260</b>	<b>41,68%</b>
<b>ACQUISTI DIRETTI</b>	<b>2.289.998</b>	<b>58,32%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.927.258</b>	<b>100,00%</b>

Mentre, riportando i valori di tutto l'anno, gli acquisti sono stati:

	<u>2012</u>	<u>%</u>	<u>2011</u>	<u>%</u>	<u>DIFF. %</u>
<b>ACQUISTI DAI GROSSISTI</b>	<b>4.878.097</b>	<b>51,20%</b>	<b>5.198.876</b>	<b>61,84%</b>	<b>- 6,17</b>
<b>ACQUISTI DIRETTI</b>	<b>4.649.597</b>	<b>48,80%</b>	<b>3.207.445</b>	<b>38,16%</b>	<b>+ 44,96</b>
<b>TOTALE</b>	<b>9.527.694</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.406.322</b>	<b>100,00%</b>	<b>+ 13,34</b>

### **Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

Nel corso di questo breve esercizio e, comunque, per tutto il 2012, l'Azienda, in linea con gli strumenti di programmazione, ha avviato e portato a termine alcune importanti novità.

E' stato completato il progetto di ristrutturazione della Farmacia 1 di Viale Rinascita con la realizzazione centro servizi in farmacia. In questo centro, dal mese di settembre, sono stati avviati i servizi infermieristici e fisioterapici e il centro con una cabina estetica. Inoltre, la Farmacia ha ampliato l'offerta di prodotti per la celiachia e la malattia diabetica.

Costante è stata la formazione del personale del settore farmacia con corsi mirati allo sviluppo di tecniche di marketing, sulla cosmesi, sulla fitoterapia, sulla redditività del farmaco generico, ecc..

Alcune specifiche attività sono state consolidate: la gestione centralizzata degli acquisti diretti dalle case produttrici, l'attività legata al servizio di prenotazione (CUP) nel contesto del SISS regionale, attività quest'ultima che stata avviata, dopo un periodo di interruzione dovuto a fattori non imputabili all'Azienda: cambio dell'ASL di riferimento e nuova modalità di gestione del servizio. In tutte le Farmacie dell'Azienda è stata avviata la consegna dei referti ai pazienti in terapia anticoagulante (TAO), in collaborazione con gli Ospedali di Sesto San Giovanni e Bassini di Cinisello Balsamo; questo consente ai cittadini il ritiro in farmacia del referto evitando continui spostamenti; questo progetto coinvolge circa 3.000 cittadini.

Anche quest'anno, l'Azienda ha partecipato, assieme all'Amministrazione Comunale e all'Associazione Mens Sana al progetto che si sviluppa in tre anni e che affronta di volta in volta vari temi ed aspetti legati alla promozione della salute, relativamente alla "Ricerca – Azione - Longevità" per favorire una sana longevità nella cittadinanza.

L'Azienda ha continuato nell'attività di consegna domiciliare dei presidi per l'incontinenza e ha attivato, per i mesi di luglio ed agosto, anche la consegna domiciliare urgente dei farmaci in collaborazione con l'AUSER e l'Amministrazione Comunale.

Varie altre iniziative sono state realizzate nel corso dell'anno; tra queste sicuramente vanno ricordate: l'adesione alla giornata dell'ipertensione che si è concretizzata con la presenza di un banchetto, dove sono stati distribuiti opuscoli informativi e si è proceduto alla misurazione gratuita della pressione arteriosa. Questa iniziativa è stata molto apprezzata dai cittadini stante l'elevato numero di misurazioni eseguite dalla quasi totalità, a turno, dei nostri Direttori e Collaboratori Farmacisti, i quali hanno ricevuto grandi riconoscimenti della loro professionalità e gentilezza.

Nelle nostre nove Farmacie si sono svolte varie attività di screening come: dell'udito, del circolo periferico, della densitometria ossea sul calcagno, dei disturbi alimentari, del diabete, dei disturbi olfattivi, il tutto in linea con l'obiettivo specifico che l'Azienda si è data e che porta, nel concreto, in un'intensa attività di informazione e prevenzione della salute. In alcune Farmacie sono state realizzate iniziative di monitoraggio del peso corporeo, giornate a tema sia riferite al settore dell'estetica che della integrazione alimentare.

Nella Farmacia 5 di via Fulvio Testi, è stato organizzato un corso di formazione sui prodotti veterinari ed è stata collata l'insegna che individua questa Farmacia come la "Farmacia veterinaria" con l'approntamento del relativo reparto.

L'Azienda, connotandosi come eco-sostenibile, ha distribuito gratuitamente borse in tessuto riutilizzabili con uno specifico logo oltre a quello della Società e ha scelto di utilizzare sacchetti biodegradabili, prevenendo l'obbligatorietà degli stessi.

L'Azienda ha provveduto all'apertura straordinaria di tre Farmacie in occasione della visita del Papa e il suo discorso conclusivo a Bresso.

L'Azienda ha promosso attività di marketing tesi a valorizzarne il ruolo e le attività anche attraverso articoli e pubblicità su giornali di settore e non.

L'Azienda ha proseguito nell'ospitare stagisti provenienti dalle Scuole del territorio e dall'Università di Farmacia.

Nel mese di marzo si è concluso il progetto relativo all'indagine sull'osteoporosi, che ha coinvolto diverse centinaia di utenti. I dati di questa indagine sono stati presentati, da una

nostra Direttrice assieme ad un Medico specialista di questa patologia, in una conferenza cittadina in villa Ghirlanda con ottima presenza di cittadini che hanno dimostrato molto interesse all'argomento.

Sempre nel corso dell'anno è stato avviato con una società di consulenza, operante nel settore farmaceutico, coinvolgendo alcune delle nostra Farmacie, un percorso formativo, sperimentale, mirato, attraverso l'introduzione di specifiche tecniche di marketing, allo sviluppo delle vendite nel settore del parafarmaco e dei prodotti da banco. Il progetto si concluderà nel corso del 2013.

### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della Società, non confrontabile, per le motivazione che sono state esposte precedentemente, con quello dell' esercizio precedente è il seguente (dati in Euro):

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO					
Attivo			Passivo		
Importo in unità di €	2012		Importo in unità di €	2012	
<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>€</b>	<b>2.142.303</b>	<b>MEZZI PROPRI</b>		<b>€ 1.496.304</b>
Immobilizzazioni immateriali	€	214.069	Capitale sociale		€ 1.260.000
Immobilizzazioni materiali	€	1.536.743	Riserve		€ 236.304
Immobilizzazioni finanziarie	€	391.491			
			<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>		<b>€ 1.108.917</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE (AC)</b>	<b>€</b>	<b>2.765.001</b>			
Magazzino	€	1.263.317			
Liquidità differite	€	451.844	<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		<b>€ 2.302.083</b>
Liquidità immediate	€	1.049.840			
<b>CAPITALE INVESTITO (CI)</b>	<b>€</b>	<b>4.907.304</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 4.907.304</b>

Si riportano di seguito i principali indici patrimoniali raffrontati con quelli riferiti agli esercizi precedenti:

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		2012
Margine primario di struttura	Mezzi propri - Attivo fisso	-€ 645.999
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri / Attivo fisso	0,70
Margine secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso	€ 462.918
Quoziente secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	1,22

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		2012
Quoziente di indebitamento complessivo	$(Pmi + Pc) / Mezzi Propri$	1,72
Quoziente di indebitamento finanziario	$Passività di finanziamento / Mezzi Propri$	0,00

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		2012
Margine di disponibilità	$Attivo circolante - Passività correnti$	€ 462.918
Quoziente di disponibilità	$Attivo circolante / Passività correnti$	1,20
Margine di tesoreria	$(Liquidità differite + Liquidità immediate) - Passività correnti$	-€ 800.399
Quoziente di tesoreria	$(Liquidità differite + Liquidità immediate) / Passività correnti$	0,65

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO		2012
<i>Importo in unità di €</i>		
Ricavi delle vendite		€ 3.792.359
Produzione interna		€ 0
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA</b>		<b>€ 3.792.359</b>
Costi esterni operativi		€ 3.052.590
<b>Valore aggiunto</b>		<b>€ 739.769</b>
Costi del personale		€ 715.873
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>		<b>€ 23.896</b>
Ammortamenti e accantonamenti		€ 51.107
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>-€ 27.211</b>
Risultato dell'area accessoria		-€ 1.240
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)		€ 164
<b>EBIT NORMALIZZATO</b>		<b>-€ 28.287</b>
Risultato dell'area straordinaria		-€ 2.765
<b>EBIT INTEGRALE</b>		<b>-€ 31.052</b>
Oneri finanziari		€ 134
<b>RISULTATO LORDO</b>		<b>-€ 31.186</b>
Imposte sul reddito		€ 18.181
<b>RISULTATO NETTO</b>		<b>-€ 49.367</b>

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indici di bilancio:

INDICI DI REDDITIVITA'		2012
ROE netto	$Risultato netto / Mezzi propri medi$	-3,33%
ROE lordo	$Risultato lordo / Mezzi propri medi$	-2,10%
ROI	$Risultato operativo / (C/O medio - Passività operative medie)$	-2,48%
ROS	$Risultato operativo / Ricavi di vendite$	-0,72%

## Investimenti

L'investimento più importante fatto in questo breve esercizio è stato il completamento dell'arredamento del centro servizi della Farmacia 1 di viale Rinascita.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2427, n. 22 bis del c.c., in materia di operazioni realizzate con le parti correlate rilevanti e non, concluse a normali condizioni di mercato, si evidenziano le seguenti informazioni:

- Per il Comune di Cinisello sono state intrattenute attività di incasso nelle Farmacie per suo conto riferite alle rette della refezione scolastica, con il riconoscimento all'Azienda del corrispettivo per l'attività svolte, e la vendita di prodotti farmaceutici.
- Con la Nord Milano Ambiente S.p.a. si sono intrattenute rapporti relativi alla raccolta e smaltimento dei rifiuti anche speciali.
- Con l'Azienda Speciale nido si sono avuti rapporti relativi alla scissione del ramo d'Azienda e alla fatturazione dei servizi amministrativi svolti per conto della stessa.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

La società non possiede azioni proprie.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

I fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono i seguenti:

- In data 27/02/2013 è stata svolta la gara di appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali di via Verga dove verrà trasferita la sede e gli uffici della Società. I lavori sono iniziati il 20/05/2013.
- Nel mese di Marzo 2013 si è tenuto un corso di formazione, curato dalla Società Shackleton Consulting, rivolto ai Direttori delle Farmacie sul tema della pianificazione, in particolare, della definizione degli obiettivi dei collaboratori e della relativa verifica del loro raggiungimento.
- Nel mese di febbraio 2013, in collaborazione con la Fondazione Martinelli e l'Amministrazione Comunale, è stato avviato il progetto di un screening su l'osteoporosi su oltre 6000 donne, di età compresa tra i 45 e i 55 anni, cittadine di Cinisello Balsamo. Le persone interessate hanno la possibilità di sottoporsi ad una visita medica completamente gratuita ricavando in questo modo utili informazioni sullo stato di salute delle loro ossa, contribuendo nello stesso tempo a fornire importanti dati per la ricerca scientifica. Queste persone si recano presso le nostre Farmacie per il ritiro del questionario e per la prenotazione dell'esame, che consiste nel valutare con un apparecchio ad ultrasuoni, di proprietà della nostra Società, la densità ossea alle falangi.
- Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27/03/2013 è stato approvato il modello di cui al D.Lgs.231/2001 (Organizzazione, gestione e controllo); svolta la



selezione dell'Organo di Vigilanza Monocratico e, in questi giorni, sarà firmato il disciplinare d'incarico.

- Nel mese di maggio 2013 si è tenuta, a conclusione di un'attività di "screening" e di prevenzione svolti nelle nostre nove Farmacie comunali, che ha visto impegnato anche il nostro personale di farmacia, la Conferenza su un tema particolarmente importante e sentito come quello della "MALATTIA VENOSA CRONICA - Prevenzione, Diagnosi e Cura". Ha partecipato il Dott. Giovanni Maugeri, primario dell'Ospedale Bassini, e la dottoressa Franciosi, Responsabile degli eventi della Società, ha coordinato l'iniziativa e ha presentato i risultati indagine svolta nelle Farmacie.
- Il 31/05/2013, in seguito alle dimissioni da parte dei Consiglieri della Società, dipendenti del Comune di Cinisello Balsamo, per effetto del sopravvenuto D.Lgs n. 39 dell'8 aprile 2013, all'art. 9, che rende incompatibile la carica di Consigliere di Amministrazione essendo dipendenti del Comune con la qualifica di dirigente o funzionario, presso il Notaio Guadagno si è tenuta l'Assemblea straordinaria per la modifica dello Statuto per inserire nell'Organo Amministrativo anche la figura dell'Amministratore Unico e il sottoscritto è stato nominato a tale carica.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

La previsione dei ricavi 2013 che dovrebbero attestarsi a circa € 12.000.000 con una crescita del circa + 5%. La crescita è prevista che avvenga nella vendita dei prodotti da banco e dei nuovi servizi in farmacia. Questa previsione è frutto di un lavoro di coinvolgimento dei Direttori delle Farmacie ed i propri collaboratori. I Ricavi dei primi cinque mesi del 2013, frutto dell'impegno parte di tutti i Dipendenti delle Farmacie e della Struttura centrale, danno un incremento del + 4,14%, che fanno ben sperare a poter raggiungere gli obiettivi che la Società si è dato, così ripartito:

	<b>2013</b>	<b>%</b>	<b>2012</b>	<b>%</b>	<b>DIFF. %</b>
<b>VENDITE AL S.S.N.</b>	<b>2.925.355</b>	<b>57,09%</b>	<b>2.855.185</b>	<b>58,03%</b>	<b>+ 2,46</b>
<b>VENDITE BANCO</b>	<b>2.179.069</b>	<b>42,53%</b>	<b>2.065.150</b>	<b>41,97%</b>	<b>+ 6,47</b>
<b>SERVIZI</b>	<b>19.626</b>	<b>0,38%</b>	<b>0</b>	<b>N.D.</b>	<b>N.D.</b>
<b>TOTALE</b>	<b>5.124.050</b>	<b>100%</b>	<b>4.920.335</b>	<b>100,00%</b>	<b>+ 4,14</b>

Una serie di azioni sui costi e sui margini commerciali devono essere intraprese per riequilibrare i risultati della gestione, tra i quali il raggiungimento di un MOL maggiore che possa raggiungere mediamente tra le varie Farmacie un minimo del 30,5/31,00%, nel 2012 è stato raggiunto un 29,88%.

Importante sarà la chiusura del Contratto Nazionale di Lavoro ASSOFARM. Le basi di questo nuovo contratto devono avere quale elemento preminente una rivisitazione complessiva del vecchio testo contrattuale al fine di renderlo più snello ed adeguato alle trasformazioni che la Farmacia ha subito in questi ultimi anni ed alla perdita del profitto causata da normative economiche sempre più restrittive. Esso dovrà avere forti connotati innovativi che sappiano coniugare nuove forme di flessibilità e di produttività tali da poter incidere positivamente sul futuro del nostro settore e quindi superare le differenze che non permettono una sana concorrenza con le farmacie private e possa, inoltre, uno strumento prezioso per poter affrontare positivamente le difficili sfide che si presenteranno.

ASSOFARM con decorrenza 1/1/2013 ha rescisso il vecchio contratto ed adottato, all'unanimità degli Associati, un Regolamento del Personale in attesa di sottoscrivere il nuovo CCNL. Il Consiglio di Amministrazione di A.M.F. aveva aderito al nuovo Regolamento che avrebbe già portato dei benefici all'Azienda ma, a seguito dell'indizione, da parte dei Sindacati locali dei dipendenti, di uno sciopero e della volontà del Socio proprietario, tale delibera è stata sospesa e adottato il vecchio CCNL ASSOFARM.

Importante sarà anche l'accordo che dovrà essere sottoscritto con il Ministero della Salute sulla remunerazione del Farmacista. Un accordo era stato raggiunto nel mese di Ottobre 2012 tra le Organizzazioni delle Farmacie pubbliche e private, ASSOFARM e FEDERFARM, e l'AIFA. Nel frattempo, il Ministro per la Salute Renato Balduzzi aveva comunicato modifiche all'accordo sottoscritto. La nuova proposta avrebbe sovvertito drasticamente l'impostazione del precedente accordo e avrebbe acuito il già grave fenomeno della perdita di redditività delle Farmacie.

Infine, è da rilevare che alcune Farmacie, ormai datate, visto che precedentemente non lo si è potuto fare, per mancanza di risorse finanziari da dedicare a questi investimenti, assorbite da altre attività che il Comune aveva assegnato all'Azienda, hanno bisogno di un processo di rinnovamento per quanto riguarda i mobili e i lay-out per renderli più efficienti e rispondenti alle nuove esigenze di marketing.

## **Informazioni relativi ai rischi ed alle incertezze**

- **Rischi esterni:** non si rilevano particolari rischi esterni , se non quelli, già evidenziati, del perdurare della congiuntura negativa. Concorrenza: come conseguenza della crisi economica, vi è la possibilità, già manifestatasi in alcuni settori, che i concorrenti in difficoltà possano, come ultima risorsa, abbassare drasticamente i propri prezzi al fine di mantenersi sul mercato seppur in condizioni sfavorevoli.
- **Rischi interni:** non si evidenziano particolari rischi interni. La società è ben strutturata economicamente e operativamente in modo tale da poter affrontare anche periodi di crisi continuando a mantenere i propri standard di servizio e di gestione.
- **Rischi finanziari:** la società non ritiene attualmente di essere sottoposta a particolari rischi finanziari. La società non ha in essere alcuno strumento finanziario a rischio elevato (quali ad esempio derivati o strumenti assimilabili) ed opera in completa autonomia all'interno delle proprie disponibilità finanziarie ed egli affidamenti concessi dall'attuale istituto di credito con il quale intrattiene rapporti.

Per quanto riguarda la gestione del credito ed i rischi ad essa collegata, la Società intrattiene rapporti con la clientela privata che paga in contanti e con la Regione Lombardia che paga regolarmente il costo del SSN.

La società non è inoltre esposta a particolari rischi su cambi in quanto la quasi totalità delle transazioni avvengono in Euro.

## **Informativa sul personale**

L'organico dipendente al 31/12/2012 era costituito da 45 unità, che, considerando tutti i part-time, nella realtà corrispondono a 39,55 unità.

Nel corso dell'esercizio si è dimesso un dipendente, e non sono state fatte nuove assunzioni per rispettare il patto di stabilità di cui è soggetto il Socio proprietario.

La società pone la massima attenzione agli obblighi di cui al D.lgs 81/2208 per la tutela di tutela dei luoghi di lavoro sia in termini di formazione degli operatori sia in termini di strumenti di prevenzione individuale e collettiva.

### **Informativa ambientale**

Non si segnalano casistiche ricorrenti e riconducibili all'azienda per informazioni di natura obbligatoria o facoltativa.

Prima di chiudere questa relazione, voglio ringraziare tutti i Dipendenti della Società per l'impegno e la professionalità che li contraddistingue nello svolgere il proprio lavoro ed in particolare la Dottoressa Gentile e il Dott. Anzaldi, Consiglieri uscenti, per tutta la collaborazione e la propria competenza assicurata alla Società ed, infine, al Collegio Sindacale sempre molto attento e collaborativo con la Società. Vi ricordo, infine, che questo anno, nel mese di settembre, ricorre il cinquantesimo anniversario della fondazione dell'allora "Azienda Municipale Farmacie"; mentre l'apertura della prima farmacia avvenne nel mese di marzo dell'anno successivo.

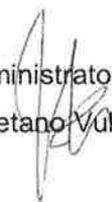
Vi ricordo che, con l'approvazione di questo Bilancio, scade il mio mandato e dovrete provvedere alla nomina del nuovo Organo Amministrativo.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Per quanto sopra, Vi invitiamo ad approvare il bilancio, così come presentato ed a deliberare in merito alla copertura della perdita di esercizio di Euro 35.336 che propongo di coprire utilizzando la Riserva Legale.

Cinisello Balsamo 31/05/2013

L'Amministratore Unico  
(Gaetano Vulfaggio)



**AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE SPA**  
**Società per Azioni a Socio unico**

Sede in Cinisello Balsamo (MI)- VIA Carducci. N. 21

Capitale Sociale versato Euro 1.260.000,00 i.v.

Iscritto alla C.C.I.A.A. di MILANO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese: 07945280969

Partita IVA: 07945280969 - N. Rea:MI-1992668

**Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento  
da parte del Comune di Cinisello Balsamo**

**BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2012**

**Stato patrimoniale - Attivo**

**31/12/2012**

<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria</b>		
<b>I. Immateriali</b>		
1) Costi di impianto e ampliamento	27.798	-
4) Concessioni, licenze e marchi	5.208	-
4) Immobilizzazioni immateriali in corso	73.068	-
7) altri	107.995	-
	<b>214.069</b>	-
<b>II. Materiali</b>		
1) Terreni e fabbricati	1.430.486	-
2) Impianti e Macchinari	15.690	-
3) Attrezzature Industriali e commerciali	26.784	-
4) Altri Beni	63.783	-
	<b>1.536.743</b>	-
<b>III. Finanziarie</b>		
<b>1) Partecipazioni in:</b>		
a) Imprese controllate	-	-
b) Imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese diverse	-	-
	-	-
<b>2) Crediti</b>		
c) Crediti verso Ente collegato	-	-
d) Crediti verso altri oltre 12 mesi	391.491	-
	<b>391.491</b>	-
<b>B) Totale Immobilizzazioni</b>	<b>2.142.303</b>	-

**C) Attivo Circolante****I. Rimanenze**

4) Prodotti finiti e merci

1.194.953

-

**1.194.953**

-

**II. Crediti**

1) Verso Clienti

a) entro 12 mesi

326.195

-

b) oltre 12 mesi

-

-

**326.195**

-

4) Verso imprese controllante

a) entro 12 mesi

11.376

-

b) oltre 12 mesi

-

-

**11.376**

-

4bis) Crediti tributari

a) entro 12 mesi

33

-

b) oltre 12 mesi

-

-

**33**

-

4ter) Crediti per imposte anticipate

a) entro 12 mesi

-

-

b) oltre 12 mesi

-

-

-

-

5) Crediti verso altri

a) entro 12 mesi

114.240

-

b) oltre 12 mesi

-

-

**114.240**

-

**451.844**

-

**III. Attività finanziarie non immobilizzate**

1) partecipazioni in imprese controllate

-

-

2) partecipazioni in imprese collegate

-

-

3) partecipazioni in imprese controllanti

-

-

4) altre partecipazioni

-

-

5) azioni proprie

-

-

6) altri titoli

-

-

-

-

**IV. Disponibilità liquide**

1) Depositi bancari e postali

982.589

-

3) Denaro e valori in cassa

67.251

-

**1.049.840**

-

**C) Totale Attivo Circolante****2.696.637**

-

**D) Ratei e Risconti****68.364**

-

**Totale Attivo****4.907.304**

-

**Stato patrimoniale - Passivo**
**31/12/2012**

<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale Sociale	1.260.000	-
III. Riserva di rivalutazione		-
IV. Riserva legale	199.943	-
VI. Riserve statutarie		-
VII. Altre riserve	71.697	-
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		-
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	- 35.336	-
	<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>1.496.304</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
3) Altri	7.000	-
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>1.099.737</b>	-
<b>D) Debiti</b>		
4) Debiti verso banche		
a) esigibili entro 12 mesi	-	-
b) esigibili oltre 12 mesi	-	-
5) Debiti verso finanziatori		
a) esigibili entro 12 mesi	4.162	-
b) esigibili oltre 12 mesi	2.180	-
	<b>6.342</b>	-
7) Debiti verso fornitori		
a) esigibili entro 12 mesi	1.616.518	-
b) esigibili oltre 12 mesi	-	-
	<b>1.616.518</b>	-
11) Debiti verso Controllanti		
a) esigibili entro 12 mesi	336.879	-
b) esigibili oltre 12 mesi	-	-
	<b>336.879</b>	-
12) Debiti tributari		
a) esigibili entro 12 mesi	98.257	-
b) esigibili oltre 12 mesi	-	-
	<b>98.257</b>	-
13) Debiti verso istituti di previdenza sociale		
a) esigibili entro 12 mesi	127.786	-
b) esigibili oltre 12 mesi	-	-
	<b>127.786</b>	-
14) Altri debiti		
a) esigibili entro 12 mesi	118.481	-
b) esigibili oltre 12 mesi	-	-
	<b>118.481</b>	-
	<b>Totale debiti</b>	<b>2.304.263</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	-	-
<b>Totale passivo</b>	<b>4.907.304</b>	-

**Conto Economico****31/12/2012****A) Valore della Produzione**

- 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni
- 5a) Altri ricavi e proventi vari

3.792.359  
40.417

-  
-

**Totale valore della produzione****3.832.776**

-

**B) Costi della Produzione**

- 6) Per materie prime, e prodotti finiti
- 7) Per servizi
- 8) Per godimento di beni di terzi
- 9) Per il personale

3.882.152  
297.409  
58.797

-  
-  
-

- a) Salari e stipendi
- b) Oneri sociali
- c) Trattamento di fine rapporto
- e) Altri costi

499.667  
167.194  
36.284  
12.728

-  
-  
-  
-

**Totale****715.873**

-

**10) Ammortamenti e svalutazioni**

- a) Ammort. immobilizzazioni immateriali
- b) Ammort. immobilizzazioni materiali
- c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni
- d) svalutazione crediti in attivo circolante

17.961  
33.146  
-  
-

-  
-  
-  
-

**Totale****51.107**

-

**11) Variazione rimanenze**

- 1.200.368

-

**12) Accantonamento per rischi**

-

-

**13) Altri accantonamenti**

-

-

**14) Oneri diversi di gestione**

41.657

-

**Totale costi della produzione****3.846.627**

-

**Differenza tra valore e costi della produzione ( A - B )**

- 13.851

-

**C) Proventi e oneri finanziari****16) Altri proventi finanziari**

- b) da titoli iscritti nelle immob. che non cost. part.
- d) proventi diversi dai precedenti

-  
164  
164

-  
-  
-

**17) Altri oneri finanziari**

- 17) Interessi e altri oneri finanziari
- 17bis) utili e perdite su cambi

- 134  
-  
- 134

-  
-  
-

**Totale proventi e oneri finanziari****30**

-

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

- 18 b ) Rivalutazioni
- 19 b ) Svalutazioni

-  
-

-  
-

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**

-

-

<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
<b>20) Proventi :</b>		
- sopravvenienze attive	-	-
	-	-
<b>21) Oneri :</b>		
- minusvalenze da alienazioni		
- sopravvenienze passive	- 2.765	-
	- 2.765	-
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	- 2.765	-
<b>Risultato prima delle Imposte (A-B+C+D+E)</b>	- 16.586	-
<b>22) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite ed anticipate</b>		
a) Imposte correnti	- 18.750	-
b) Imposte anticipate/differite	-	-
	- 18.750	-
<b>26) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	- 35.336	-

  
 L'Amministratore Unico  
 (Gaetano Vultaggio)

**AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE SPA**  
**Società per Azioni a socio unico**

Sede in Cinisello Balsamo (MI)- VIA Carducci, N. 21  
Capitale Sociale versato Euro 1.260.000,00 i.v.  
Iscritto alla C.C.I.A.A. di MILANO  
Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese MI: 07945280969  
Partita IVA: 07945280969 - N. Rea MI-1992668

**Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento  
da parte del Comune di Cinisello Balsamo**

**Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2012**

**Premessa**

La società è stata costituita in data 28/08/2012, con atto a rogito del notaio Raffaele Trabace, n. repertorio 47052 raccolta n. 9376 a seguito di scissione parziale dell'Azienda Multiservizi Farmacie – azienda speciale denominata AMF – azienda speciale del Comune di Cinisello Balsamo, ai sensi dell'articolo 115 D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

La scissione in oggetto è stata effettuata con il criterio proporzionale ed a valori contabili. La stessa ha avuto effetto dal 01 settembre 2012, quindi il presente Bilancio abbraccia il periodo dal 01 Settembre 2012 al 31 Dicembre 2012.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio della società scissa, e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.



## **Criteri di redazione**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;

Per una rappresentazione più chiara del bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate.

## **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.



Nella voce "immobilizzazioni in corso e acconti" sono iscritti i costi sostenuti al 31/12/2012 relativi ad immobilizzazioni in corso di realizzazione.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 15%

Attrezzature: 15%

mobili e arredi: 12%

macchine ufficio elettroniche: 20%

automezzi: 20%

Per quanto attiene ai fabbricati strumentali si è ritenuto opportuno procedere all'ammortamento dei soli fabbricati utilizzati e non del valore del terreno.

Tenuto conto che il bilancio abbraccia il periodo da settembre a dicembre 2012, le aliquote di ammortamento sono state ragguagliate al periodo.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore.

Le immobilizzazioni materiali non sono gravate da garanzie reali o ipoteche.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato. Il valore delle rimanenze è stato attribuito secondo il criterio del prezzo al dettaglio.

Il criterio è rimasto invariato rispetto a quello usato dalla società scissa. Al prezzo di vendita è

stata applicata la scontistica media praticata nel periodo dai grossisti e dalle case produttrici.

Più precisamente si è proceduto:

- 1) alla rilevazione dei prodotti per categorie omogenee, secondo i rispettivi codici identificativi nazionali, e classi ministeriali;
- 2) alla valorizzazione dei prodotti al prezzo ultimo di ricavo;
- 3) alla depurazione della rispettiva I.V.A. di competenza;
- 4) all'applicazione della scontistica su ciascuna classe inventariale, per ottenere il costo stimato di acquisto.

#### **Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Le attività per imposte anticipate connesse alle differenze temporanee deducibili in aderenza al principio generale della prudenza, sono state rilevate rispettivamente in presenza di ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le stesse si riverseranno, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare, e di imponibili fiscali futuri che potranno assorbire le perdite riportabili entro il periodo nel quale le stesse sono deducibili.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

#### **TFR**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Il Fondo comprende anche quando versato al Fondo Tesoreria Inps ai sensi della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006, completata dai decreti del gennaio 2007.

Per maggiore chiarezza contabile i versamenti effettuati al Fondo Tesoreria sono stati rappresentati in bilancio sia come credito che come debito nella voce di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.



## Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

## Valori in valuta

Non sono presenti in bilancio attività e passività in valuta.

## Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica. I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono esposti in bilancio al netto di eventuali sconti ed abbuoni e delle imposte connesse con la vendita dei prodotti.

Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, tenendo conto di tutti i proventi e degli oneri di competenza del periodo, anche di quelli non ancora incassati o pagati al 31/12/2012.

## Imposte sul reddito

Le imposte sono state stanziare secondo prudente interpretazione della normativa fiscale vigente tenuto conto delle agevolazioni previste .

A fronte delle differenze temporanee tra l'utile di esercizio e l'imponibile fiscale sono state stanziare imposte anticipate tenuto conto della ragionevole certezza di utilizzare dette differenze nei prossimi periodi.

Le imposte accantonate rappresentano:

- le imposte correnti da liquidare dell'esercizio
- le imposte differite, attive o passive, relative alle differenze temporanee sorte o annullatesi nell'esercizio.

## Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

A fine esercizio la società non aveva in corso alcun contratto di leasing.

## Informazioni sullo Stato Patrimoniale

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 214.069.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico da Scissione	Fondo ammortamento da Scissione	Valore netto da Scissione	Acquisizioni	Alienazioni
Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	29.783	0
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	13.751	7.643	6.108	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	48.822	0	48.822	24.246	0

Altri	329.861	223.930	105.931	17.140	0
<b>Totali</b>	<b>392.434</b>	<b>231.573</b>	<b>160.861</b>	<b>71.169</b>	<b>0</b>

Descrizione	Ammortamenti dell'esercizio	Arrotondamento	Fondo ammortamento esercizio corrente	Valore netto finale
Costi di impianto e di ampliamento	1.986	0	1.986	27.798
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	0	0	0	0
Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	900	0	8.543	5.208
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	73.068
Altri	15.075	-1	239.005	107.995
<b>Totali</b>	<b>17.961</b>	<b>-1</b>	<b>249.534</b>	<b>214.069</b>

La voce immobilizzazioni in corso e acconti comprende i costi sostenuti per spese di utilità pluriennale per studi non ancora conclusi alla data del 31/12/2012.

La voce "Altri" comprende le migliorie su beni di terzi.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 1.536.743

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico da Scissione	Fondo ammortamento da Scissione	Valore netto da Scissione	Acquisizioni	Alienazioni
Terreni e fabbricati	1.601.238	166.936	1.434.302	0	0
Impianti e macchinario	88.003	72.401	15.602	2.470	0
Attrezzature industriali e commerciali	1.165.483	1.131.506	33.977	4.546	669
Altri beni	396.903	323.106	73.797	5.196	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>3.521.627</b>	<b>1.693.949</b>	<b>1.557.678</b>	<b>12.212</b>	<b>669</b>

Descrizione	Storno Fondo Ammortamento	Ammortamenti dell'esercizio	Arrotondamento	Fondo ammortamento o esercizio corrente	Valore netto finale
Terreni e fabbricati	0	3.816	0	170.752	1.430.486
Impianti e macchinario	0	2.382	0	74.783	15.690
Attrezzature industriali e commerciali	669	11.738	-1	1.142.575	26.784
Altri beni	0	15.210	0	338.316	63.783
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>669</b>	<b>33.146</b>	<b>-1</b>	<b>1.726.426</b>	<b>1.536.743</b>

### Immobilizzazioni finanziarie

Ammontano ad euro 391.491 e comprendono:

- depositi cauzionali per euro 4.364;
- Credito verso Inps per Tesoreria TFR per euro 387.127

### Attivo circolante - Rimanenze

Le rimanenze finali di magazzino ammontano ad euro 1.194.953. A bilancio esse compaiono iscritte al netto del fondo svalutazione magazzino, pari a complessivi € 5.415, derivante dall'operazione di scissione e che nel corso dell'esercizio non ha subito movimentazioni. In particolare:

1. le rimanenze sono costituite esclusivamente da prodotti destinati alla rivendita, al netto di ogni prodotto non vendibile e/o reso alle competenti associazioni per indennizzo.
2. le rimanenze sono state iscritte a bilancio applicando i criteri di valutazione precedentemente esposti.

### Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 451.844.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

#### Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	326.195	0	0	326.195
Verso Clienti - esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
Verso controllanti-esigibili entro l'esercizio successivo	11.376	0	0	11.376
Verso controllanti-esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	33	0	0	33
Tributari - esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
Imposte anticipate - esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	114.240	0	0	114.240
Verso Altri - esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>451.844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>451.844</b>

Nella voce crediti verso clienti sono inoltre ricompresi :

- credito verso SSN euro 209.266;
- crediti verso Azienda Speciale Nido euro 25.608.

Nella voce crediti verso altri è inoltre ricompreso l'importo di euro 62.508 relativo al credito verso l'Azienda Speciale Nido per il conguaglio di Scissione.

#### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non sono state fatte operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

#### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Verso clienti - Circolante	326.195	0	0	326.195
Verso controllanti-Circolante	11.376	0	0	11.376
Crediti tributari - Circolante	33	0	0	33
Imposte anticipate - Circolante	0	0	0	0
Verso altri - Circolante	114.240	0	0	114.240
<b>Totali</b>	<b>451.844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>451.844</b>

#### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Italia	Altri paesi UE	Resto d'Europa	Altri	Totale
Verso clienti	326.195	0	0	0	326.195
Verso controllanti	11.376	0	0	0	11.376
Crediti tributari	33	0	0	0	33
Imposte anticipate	0	0	0	0	0
Verso altri	114.240	0	0	0	114.240
<b>Totali</b>	<b>451.844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>451.844</b>

### Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.049.840.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo finale
Banche	982.589
Denaro e valori in cassa	67.251
<b>Totali</b>	<b>1.049.840</b>

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 68.364 e comprendono unicamente "Risconti attivi", riguardano costi di competenza dei futuri esercizi tra cui 53.320 relativi all'operazione di scissione.

### Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.482.273. Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Capitale Sociale	Riserva Legale	Altre Riserve	Risultato dell'esercizio	Totale
Da operazione di Scissione	1.260.000	199.943	71.697	0	1.531.640
Incrementi dell'esercizio:	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	-35.336	-35.336
Saldo chiusura dell'esercizio corrente	1.260.000	199.943	71.697	-35.336	1.496.304

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto seguente:

Descrizione	Saldo Finale	Possibilità utilizzazione (A=aumento, B=copertura perdite, C=distribuibile ai soci)	Quota disponibile	Utilizzi tre esercizi precedenti: Copertura perdite	Utilizzi tre esercizi precedenti: Altro
Capitale	1.260.000			0	0
Riserva Legale	199.943	A, B		0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio				0	0
Altre Riserve	71.697	A, B	0	0	0

Utile (perdite) portati a nuovo	0	A,B,C	0	0	0
Totale	1.531.640		0		
di cui distribuibile			0		

Il capitale della Vostra società ammonta ad € 1.260.000, suddiviso in n° 1.260.000= azioni ordinarie da nominali €1= cadauna; non esistono azioni aventi caratteristiche diverse da quelle ordinarie.

#### Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 7.000. Tale importo deriva integralmente dall'operazione di scissione ed è relativo a una causa in corso con l'ente Onoasi.

#### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 1.099.737.

Il fondo T.F.R. accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in organico a tale data. Esso è al netto degli anticipi corrisposti e dell'imposta sostitutiva. Per maggiore chiarezza contabile i versamenti effettuati al Fondo Tesoreria sono stati rappresentati in bilancio sia come credito che come debito nella voce di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Durante l'esercizio 2012 il fondo ha registrato la movimentazione che segue.

<b>Fondo T.F.R. dipendenti presso l'azienda da scissione</b>	<b>711.194</b>	
<b>Fondo T.F.R. dipendenti presso tesoreria INPS da scissione</b>	<b>361.387</b>	
<b>Totale Fondo T.F.R. iscritto a bilancio all'01/09/2012:</b>		<b>1.072.581</b>
Quota in Azienda (conto economico voce <b>B 9 c</b> )		3.927
Quota c/o Tesoreria INPS (conto economico voce <b>B 9 c</b> )		25.582
Anticipi e/o erogazioni corrisposti nel periodo		-0
Anticipi e/o erogazioni TFR Tesoreria INPS corrisposti nel periodo		-511
Rivalutazione Fondo tesoreria Inps		1.787
Imposta sostitutiva		-3.629
<b>Fondo T.F.R. dipendenti presso l'azienda</b>	<b>712.610</b>	
<b>Fondo T.F.R. dipendenti presso tesoreria INPS</b>	<b>387.127</b>	
<b>Fondo T.F.R. iscritto a bilancio al 31/12/2012 (stato patrimoniale voce C):</b>		<b>1.099.737</b>

## Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.304.263

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Valore nominale
Debiti verso banche	0
Debiti v/ altri finanziatori	6.342
Debiti verso fornitori	1.616.518
Debiti verso controllanti	336.879
Debiti tributari	98.257
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	127.786
Altri debiti	118.481
<b>Totali</b>	<b>2.304.263</b>

Si precisa che:

- nei debiti verso Fornitori sono ricompresi anche debiti verso l'Azienda Speciale Nido per euro 149.405;
- i debiti verso controllanti si riferiscono agli incassi per conto del Comune relativi al servizio di refezione scolastica;
- i debiti tributari comprendono euro 18.750 per Irap di competenza, euro 56.293 per ritenute Irpef da versare ed euro 23.213 relativa al debito Iva.
- La voce altri debiti comprende
  - Oneri differiti per dipendenti euro 117.980;
  - Note di credito da emettere per euro 500.

### Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non sono presenti debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso banche	0	0	0	0
Debiti v/ altri finanziatori	4.162	2.180	0	6.342
Debiti verso fornitori	1.616.518	0	0	1.616.518
Debiti verso controllanti	336.879	0	0	336.879
Debiti tributari	98.257	0	0	98.257
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza	127.786	0	0	127.786

sociale				
Altri debiti	118.481	0	0	118.481
<b>Totali</b>	<b>2.302.083</b>	<b>2.180</b>	<b>0</b>	<b>2.304.263</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Debiti assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	0	0	0
Debiti v/ altri finanziatori	6.342	0	6.342
Debiti verso fornitori	1.616.518	0	1.616.518
Debiti verso controllanti	336.879	0	336.879
Debiti tributari	98.257	0	98.257
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	127.786	0	127.786
Altri debiti	118.481	0	118.481
<b>Totali</b>	<b>2.304.263</b>	<b>0</b>	<b>2.304.263</b>

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Altri	Totale
Debiti verso banche	0	0	0	0	0
Debiti v/ altri finanziatori	6.342	0	0	0	6.342
Debiti verso fornitori	1.616.518	0	0	0	1.616.518
Debiti verso controllanti	336.879	0	0	0	336.879
Debiti tributari	98.257	0	0	0	98.257
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	127.786	0	0	0	127.786
Altri debiti	118.481	0	0	0	118.481
<b>Totali</b>	<b>2.304.263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.304.263</b>

### Informazioni sul Conto Economico

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi per vendite si attestano in €. 3.792.359, di cui euro 2.138.144 per vendite a S.S.N., euro 1.653.207 relativi ad incassi Farmacie ed euro 1.008 per vendite al Comune di Cinisello Balsamo.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile, si precisa che le vendite sono state effettuate sul territorio italiano.

#### **Altri ricavi e proventi**

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 40.417 e sono costituiti da rimborsi assicurativi e altri proventi.

#### **Materie prime ,sussidiarie di consumo e merci**

Gli acquisti di merce e materiali di consumo ammontano a €. 3.882.152.

#### **Spese per servizi**

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 297.409.

La voce "servizi" accoglie principalmente: prestazione di lavoro autonomo, assicurazioni utenze, energia elettrica, manutenzioni e riparazioni, consulenze, gli emolumenti agli organi sociali ed altri servizi di terzi.

#### **Spese per godimento beni di terzi**

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 58.797.

Le spese per "godimento beni di terzi" riguardano affitti passivi e noleggio attrezzature .

#### **Spese per il personale**

Tale voce ammonta ad €.715.873, compresa la quota di accantonamento per trattamento di fine rapporto per €.36.284.

#### **Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 41.657 e riguardano spese varie, cancelleria, imposte comunali, camerati, ed altre partite minori.

#### **Proventi ed oneri finanziari**

Gli altri proventi finanziari di complessive €.164 sono relativi ad interessi su crediti v/banche.

Gli oneri finanziari di €. 134 sono relativi ad interessi passivi su finanziamento in essere.

#### **Proventi ed oneri straordinari**

La voce proventi straordinari non è presente in bilancio.

Gli oneri straordinari per €. 2.765 sono relativi a sopravvenienze passive .

#### **Imposte sul reddito**

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	0	0	0	0
IRAP	18.750	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>18.750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Altre Informazioni

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in corso contratti di locazione finanziaria.

### Composizione del personale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15 del Codice Civile:

Sett.	Qualifica	funzione	Tabella numerica al 31/12/2012
sede	quadro	Respons. Acquisti, mark., eventi	1
sede	quadro	Responsabile. Amm.va	1 pt
sede	impiegato	Addette amm.ve	3 di cui 2 pt
Farmacie	quadro	Direttori farmacia	8
Farmacie	quadro	Farmacisti collaboratori	6 di cui 3 pt
Farmacie	impiegato	Farmacisti collaboratori	8 di cui 2 pt
Farmacie	impiegato	Coadiutori di Farmacia	14 di cui 5 pt
Farmacie	impiegato	Commessi Farmacie	2 di cui 1 pt
Farmacie	Inserviente	Addetta pulizie	1 a orar. rid
Centro E.	Impiegata	Estetista	1 a orar. rid
		<b>TOT. AZIENDA</b>	<b>45*</b>
*45 persone presenti corrispondenti a 39,55 unità a tempo pieno			

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del d.lgs. n. 196/2003 recante CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, l'Amministratore Unico da atto che l'Azienda si adopera costantemente per l'adeguamento delle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal d.lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

L'Azienda ha avviato da tempo e costantemente segue tutte le attività rientranti nella Legge

81/2008 di tutela dei luoghi di lavoro sia in termini di formazione degli operatori sia in termini di strumenti di prevenzione individuale e collettiva.

Non si segnalano, nel corso dell'esercizio, fatti ricorrenti all'interno delle casistiche rientranti nell'informazione obbligatoria richiesta.

#### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli Amministratori ed i Sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

Descrizione	Periodo Corrente
Collegio Sindacale	7.166
Organo amministrativo	12.001
<b>Totale</b>	<b>19.167</b>

L'importo di euro 7.166, riportato nella tabella, comprende anche l'importo spettante al collegio sindacale per la revisione legale.

#### **Operazioni realizzate con parti correlate**

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2427, n. 22 bis del c.c., in materia di operazioni realizzate con le parti correlate rilevanti e non, concluse a normali condizioni di mercato, si evidenziano le seguenti informazioni:

- Per il Comune di Cinisello sono state intrattenute attività di incasso nelle Farmacie per suo conto riferite alle rette della refezione scolastica, con il riconoscimento all'Azienda del corrispettivo per l'attività svolte, e la vendita di prodotti farmaceutici.
- Con la Nord Milano Ambiente S.p.a. si sono intrattenute rapporti relativi alla raccolta e smaltimento dei rifiuti anche speciali.
- Con l'Azienda Speciale nido si sono avuti rapporti relativi alla scissione del ramo d'Azienda e alla fatturazione dei servizi amministrativi svolti per conto della stessa.

#### **Ripartizione delle imposte d'esercizio**

- IRES	€	0
- IRAP	€	<u>18.750</u>
- TOTALE	€	<u>18.750</u>

### **Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2427, n. 22-ter del c.c., si ritiene non vi siano informazioni da fornire in materia di accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, i cui rischi e benefici siano da ritenersi significativi e la cui indicazione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale , Conto Economico e Nota Integrativa è conforme alle risultanze delle scritture contabili .

L'Amministratore Unico  
(Gaetano Vultaggio )

## Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2012

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio dell'Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A. chiuso al 31.12.2012 redatto dall'Amministratore Unico ai sensi di legge e regolarmente comunicato al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio ed alla Relazione sulla gestione.

Si precisa che ricorrendo le condizioni di cui all'art. 2364 C.C. e previsto dall'art. 19.2 dello Statuto Sociale, si è ricorso al maggior termine per l'approvazione del Bilancio chiusosi il 31.12.2012.

Diamo atto di aver rinunciato al termine di cui all'art. 2429 C.C. .

Premesso che l'Azienda è stata costituita in data 28 agosto 2012, con atto a rogito Notaio Raffaele Trabace Rep. 47053 Racc. 9376, a seguito di scissione parziale dell'Azienda Multiservizi e Farmacie – Azienda Speciale denominata AMF Azienda Speciale del Comune di Cinisello Balsamo e che quindi l'esercizio ha avuto la durata di pochi mesi, lo stato patrimoniale evidenzia una perdita dell'esercizio di Euro 35.336 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro 4.907.304
Passività	Euro 3.411.000
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro 1.531.640
- <b>(Perdita) dell'esercizio</b>	Euro <b>(35.336)</b>
Conti, impegni rischi e altri conti d'ordine	Euro ===

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro 3.832.776
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro 3.846.627
<b>Differenza</b>	<b>Euro (13.851)</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro 30
Rettifiche di valore d'attività finanziarie	Euro ===
Proventi e oneri straordinari	Euro (2.765)
Risultato prima delle imposte	Euro (16.586)
Imposte sul reddito	Euro (18.750)
<b>(Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro (35.336)</b>

### **Attività di vigilanza**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2012 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandata dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili".

Abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Abbiamo ottenuto dall'Amministratore informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'azienda.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma quattro, del Codice Civile.

### **Attività di Revisione legale dei conti**

1. E' stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31.12.2012. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Amministratore della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. L'esame sul bilancio è stato condotto secondo gli statuti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale. Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente non presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente trattandosi di società neo-costituita.

3. Come evidenziato nella Relazione sulla Gestione sono state già intraprese diverse azioni volte ad aumentare il margine operativo con lo scopo di riportare la società in utile già a partire dal 2013. Nonostante la Società abbia chiuso l'esercizio con un risultato negativo, la situazione finanziaria della Società rimane comunque equilibrata.
4. A nostro giudizio il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Azienda Multiservizi Farmacie SpA , per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012.
5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'Amministratore della Azienda Multiservizi Farmacie SpA. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalle norme di legge. A tal fine abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A. al 31 dicembre 2012.

Cinisello Balsamo, 26 giugno 2013

Il Collegio Sindacale

(Dr. Cornara Claudio)



(Dr.ssa Brambati Gabriella)



(Dr. Massimo Ciocia)

