

BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE FARMACIE COMUNALI GESTITE DA AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE S.P.A.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A., Via Verga n. 113, cap. 20092, Cinisello Balsamo (MI), C.F./P.I.V.A. 07945280969, telefono 02 6175179 - fax 02 66012129; e mail: segreteria@amf-cinisello.it

Indirizzo (i) internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.amf-cinisello.it>

Profilo di committente: <http://www.amf-cinisello.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORE DI ATTIVITA':

Società per azioni.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di pulizia delle Farmacie Comunali gestite da Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A..

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi di pulizia degli edifici - Categoria dei servizi: n 14 – CPC 87409

Luogo principale di esecuzione: Comune di Cinisello Balsamo

Codice NUTS: ITC45

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all' accordo quadro:

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

I servizi hanno per oggetto la pulizia della sede legale e delle Farmacie Comunali secondo le modalità specificate nel Capitolato speciale d'appalto.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 90919200 - 4

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo: No.

II.1.8) Divisioni in lotti: No

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No.

II.2) QUANTITATIVI O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Euro 188.741,57 (Euro centottantottomilasettecentoquarantuno/57), di cui Euro 6.354,94 (Euro seimilatrecentocinquantaquattro/94) per oneri della sicurezza **non soggetti a ribasso**, al netto dell'IIVA in applicazione dell'inversione contabile (reverse charge) nei confronti dei prestatori di servizi di pulizia.

II.2.2) Opzioni: no

II.3) DURATA DELL'APPALTO E TERMINE DI ESECUZIONE:

Periodo dal 1 Agosto 2015 al 31 Luglio 2018.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzione e garanzie richieste:

Deposito cauzionale provvisorio, da presentarsi contestualmente alle offerte, pari 2% dell'importo a base d'asta, costituito così come previsto dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e comprendente espressamente le clausole di cui al citato articolo.

Deposito cauzionale definitivo riferito al periodo di validità costituito, come previsto dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e comprendente espressamente le clausole di cui al citato articolo.

Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio, nel rispetto dei seguenti massimali:

- Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) per i rischi di esecuzione;
- Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per la responsabilità civile per danni causati a terzi, persone, animali e cose nel corso dell'esecuzione dei lavori.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Con mezzi ordinari di bilancio.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:

I soggetti che partecipano sotto forma di raggruppamento di imprese dovranno uniformarsi a quanto previsto dall'art. 34 e seguenti del D. Lgs. 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Sì. L'Appaltatrice è tenuta a rilevare alle proprie dipendenze e senza periodo di prova il personale impiegato dall'appaltatrice uscente per l'erogazione del servizio.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi alla iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Potranno partecipare alla procedura selettiva solo gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06.

III.2.2.) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai seguenti requisiti:

- iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio, come impresa di pulizie, ai sensi dell'art. 1 del D.M. 274/97, con appartenenza almeno alla **fascia di classificazione di volume d'affari "b")**, di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente.
- idonee dichiarazioni di due Istituti bancari o Intermediari autorizzati ai sensi della legge 385/1993, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del bando di gara, che attestino che l'operatore economico ha sempre operato con regolarità.

III.2.3) Capacità tecnica:

- regolare esecuzione, nel triennio antecedente alla pubblicazione del bando di gara, di almeno quattro servizi di pulizia di importo non inferiore ad Euro 20.000 ciascuno. Per essere considerati rilevanti ai fini della dimostrazione della capacità tecnica, i contratti relativi devono avere come oggetto l'erogazione del servizio presso molteplici strutture diversamente dislocate sul territorio; ciò al fine di documentare la capacità organizzativa del concorrente e, in particolare, la capacità di assicurare nel breve volgere di poche ore l'erogazione del servizio presso diverse strutture.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DEI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: No.

3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: si

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA :

Procedura aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 15 Giugno 2015; il disciplinare ed il capitolato speciale d'appalto relativo alle prestazioni oggetto dell'appalto sono gratuitamente scaricabili dal sito <http://www.amf-cinisello.it/>

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande: 19 Giugno 2015, h. 11.00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

Legali rappresentanti delle ditte o loro mandatarî muniti di procura speciale con specificazione dei poteri conferiti.

IV.3.7.) Data, ora e luogo: 19 Giugno 2015, h. 11.30 presso gli uffici di Azienda Multiservizi Farmacie S.p.A., in Cinisello Balsamo (MI), Via Verga n. 113.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) I concorrenti devono **obbligatoriamente visionare i luoghi oggetto dell'intervento**, previo appuntamento telefonico al numero di cui al punto I.1, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte. Al termine del sopralluogo, verrà rilasciato il "certificato di presa visione dei luoghi", da produrre, a pena di esclusione, a corredo dell'offerta.
- b) Responsabile Unico del Procedimento: Pasquale Lacagnina;
- c) CIG (Codice Identificativo Gare presso l'Autorità di Vigilanza): **6252178480**;
- d) In caso di una sola offerta valida, la committente si riserva, sin d'ora, di procedere ad aggiudicazione, sempre che l'offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del D.Lgs 163/2006, il concorrente ha l'obbligo di dichiarare, al momento della partecipazione alla presente procedura, di gara il domicilio eletto per le comunicazioni ed il numero di fax ai fini dell'invio delle stesse, corredato dall'espressa autorizzazione al suo utilizzo ai fini della validità delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006 (in caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di concorrenti costituiti o costituendi, occorre indicare il domicilio ed il numero di fax della sola mandataria/capogruppo);
- f) per quanto non precisato e contenuto nel presente bando di gara, si rinvia espressamente alle previsioni del D.Lgs 163/2006 e del D.P.R. 207/2010, in quanto applicabili;
- a) ai sensi degli articoli 86, 124 e 253, co. 20-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 si procede con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè *"di tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di*

quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media",

- g) la procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. In tal caso sarà comunque valutata la congruità delle offerte che, in base a elementi specifici, appaiono anormalmente basse; in tal caso, inoltre, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs 163/2006, la Committente si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 dell'art. 88 del D.Lgs 163/2006;
- h) La Committente non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori; è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti ai subappaltatori o cottimisti o subfornitori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate dei subappaltatori o cottimisti o subfornitori entro il predetto termine, la Committente sospenderà il successivo pagamento.
- i) ove sia necessario procedere alla verifica di anomalia delle offerte, saranno contemporaneamente invitate a presentare le giustificazioni i concorrenti classificatisi ai primi cinque posti in graduatoria;
- j) La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della committente, della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari a **Euro 943,71**, corrispondente allo zero virgola cinque per mille dell'importo a base di gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria;
- k) nel caso di cui alla precedente lettera j), la committente assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso di tale termine, il concorrente è escluso dalla gara;
- l) ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte;
- m) in applicazione delle disposizioni recate dal combinato disposto dell'art. 6bis del D. lgs. 163/2006 e della Deliberazione n. 111 del 20.12.2012, che prevede la verifica dei requisiti autodichiarati a mezzo del sistema telematico AVCPASS gestito dall'ANAC, gli operatori economici partecipanti alla presente procedura selettiva, devono registrarsi presso l'albo telematico denominato PASS OE (Operatore Economico) al fine della produzione del documento PASSOE riferito alla presente procedura di gara;
- n) In ottemperanza all'art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012 convertito in L. 17.12.2012 n.221, l'aggiudicatario del presente appalto procederà al rimborso in favore della committente delle spese di pubblicazione dell'estratto del bando sulla stampa periodica, verosimilmente stimato in Euro 5.000,00.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Lombardia, Milano - Via Corridoni n. 39 – 20122 Milano

VI.4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dal provvedimento amministrativo.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:

L'Amministratore Unico

Pasquale Lacagnina