



**società affiliata**



## **Informativa IMU**

*Marzo 2026*

*Gentile Cliente,*

La legge di Bilancio 2020 ha stabilito che, a decorrere dal 2020, l'imposta unica comunale (c.d. IUC) è abolita.

Ciò premesso, dall'anno 2020, l'IMU ritorna ad essere l'unica imposta comunale sugli immobili, incorporando anche la TASI. Rimangono ancora in essere le disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

Per poter procedere al calcolo dell'IMU sui fabbricati da lei posseduti è necessario che ci comunichi le modalità di utilizzo degli stessi (ad esempio se sono dati in comodato d'uso a familiari, se locati a soggetti titolari di partita iva ai fini dello svolgimento della loro attività ecc....).

Questo permetterà ai consulenti degli uffici Fiscal Service di verificare, presso i Comuni di ubicazione dei suoi immobili, la corretta aliquota da applicare.

Inoltre, gentile Cliente, deve fornire **TEMPESTIVAMENTE** ai nostri Uffici qualsiasi informazione riguardante le variazioni di ogni tipo intervenute sugli immobili (acquisti, cessioni, cambi di residenza, modifiche catastali, ecc.) affinché si possa tenerne conto, oltre che per il corretto calcolo del tributo, anche per valutare le situazioni nelle quali ricorre l'obbligo di presentazione della Dichiarazione IMU.