



A.S.Far.M.

*Azienda Speciale Gestione Farmacia e Servizi
Sociosanitari 21056 - Induno Olona (Va)*

Via Jamoretti, 51 – Farmacia - Via Maciachini, 9 Servizi
Sociosanitari P.IVA 02020550121 - Tel. 0332/20.60.01 – Fax
0332/20.16.65

Indirizzo [e@mail](mailto:amministrazione@asfarm.it): amministrazione@asfarm.it - sito internet : www.asfarm.it

AVVISO INFORMATIVO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI :

OPERE DA IMPRENDITORE EDILE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI SEDE AZIENDALE VIA JAMORETTI, 51

**A.S.FAR.M. Azienda Speciale Farmacia e Servizi
Sociosanitari Via Jamoretti, 51 – 21056 Induno Olona (Va)**

RENDE NOTO

che nell’ambito delle opere di manutenzione straordinaria degli immobili Aziendali della sede di Via Jamoretti, 51 occorre procedere all’affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria per procedere alla ristrutturazione di locali ed ambienti sanitari, unitamente alla modifica degli impianti elettrici, idraulici e di rivelazione fumi propedeutici inoltre all’installazione anche di una nuova postazione robotica di distribuzione del farmaco presso il negozio di farmacia, dove dovrà essere realizzata inoltre una nuova postazione per il consiglio personalizzato ed una nuova cabina di dermocosmesi provvedendo in via prioritaria alla demolizione del locale dedicato a studio medico dentistico al piano terra della struttura.

Art. 1 – PROPONENTE

- A.S.FAR.M. Via Jamoretti, 51 – 21056 Induno Olona (Va)
- Telefono 0332-206001
- mail pec : asfarm@pec.it mail istituzionale: amministrazione@asfarm.it
- portale aziendale www.asfarm.it.

Art. 2 – OGGETTO DELL’AVVISO

L’oggetto del presente avviso riguarda la raccolta di offerte per la realizzazione delle opere edili di manutenzione straordinaria per la demolizione delle pareti attrezzate presso il negozio di farmacia, con relativa parziale assistenza alla demolizione e ricostruzione di ambulatorio medico dentistico da trasformarsi in cabina di dermocosmesi, assistenza impiantistica a installatore elettrico ed idraulico per la realizzazione dei lavori di implementazione e modifica degli impianti tecnologici di riferimento delle strutture.. I lavori dovranno essere eseguiti in gran parte nelle giornate di sabato e domenica non potendo la struttura provvedere alla chiusura dei propri servizi sanitari essenziali per la popolazione.

Art. 3 – TIPOLOGIA E IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

I lavori di manutenzione oggetto di affidamento saranno regolati a CORPO e a MISURA per le attività di manutenzione edile preventivate e comunque per le ore di manutenzione necessarie reali per la realizzazione delle attività indicate e di cui al punto nr. 2.

Per il lavoro di manutenzione straordinaria per imprenditore edile l'azienda interessata deve prevedere la necessaria disponibilità di manodopera disposta a prestare servizio anche nelle giornate festive/domenicali senza riserva alcuna e maggiorazione oraria di attività, dove oggi sono preventivate circa 70 giornate utili lavorative (di cui almeno 25 nei giorni in sabati e/o domeniche lavorative).

Per la gestione delle attività di che trattasi è resa disponibile la somma massima di €. 38.000,00 oltre Iva inclusa nelle misure di legge.

Art. 4 – MODALITA' E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'interesse all'affidamento dell'attività di manutenzione straordinaria è effettuato nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione degli operatori che vorranno presentare la loro migliore offerta per la realizzazione dei lavori di che trattasi con valore inferiore alle soglie comunitarie e così come anche peraltro previsto dai vigenti regolamenti aziendali e dalla legge del 24 marzo 2012, n.27 che sancisce l'esclusione dall'applicazione del codice dei contratti pubblici (D.Lgs 163/2006) per le aziende speciali che gestiscono servizi socio-assistenziali, culturali e farmacie, come A.S.Far.M.

I soggetti interessati al presente avviso di interesse e dovranno far pervenire, esclusivamente all'ufficio segreteria aziendale entro il giorno 11/01/2014 ore 12,00 la propria migliore offerta economica per i lavori da realizzare in diversi lotti funzionali.

La partecipazione alla richiesta della scrivente azienda comporta la piena disponibilità del personale dell'azienda affidataria a partire indicativamente dalla seconda metà del mese di gennaio 2014, dovendo provvedere con immediatezza alla demolizione e ristrutturazione dell'ambulatorio medico situato al piano terra della sede aziendale di Via Jamoretti, 51 ed alla successiva realizzazione degli interventi di installazione della nuova postazione robotica di fornitura e smistamento del farmaco nel locale del negozio di farmacia.

Art. 5 – ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE

Trattandosi di una ricerca di migliore offerta per la realizzazione di un affidamento di lavori di manutenzione straordinaria che dovranno essere svolti nel più breve tempo possibile, A.S.Far.M. si riserva di procedere anche nel caso di una sola offerta ricevuta.

Art. 6 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel direttore dell'azienda Cesare Cappella in qualità di Responsabile del Servizio Lavori di Manutenzione di A.S.Far.M. recapiti : tel. 0332206001, e@mail : amministrazione@asfarm.it.

Art. 7 – CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art.1136 C.C. né costituisce promessa ex art. 1189 C.C. e pertanto non comporta in alcun modo obbligo o impegno per l'Amministrazione di A.S.Far.M., né per l'Amministrazione Comunale ed i soggetti proponenti.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare o non concludere il presente avviso esplorativo.

Induno Olona, 20/12/2013

Il direttore generale A.S.Far.M. Cesare Cappella

Allegati : computo metrico

COMPUTO METRICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI				
LAVORI OPERE EDILI IN LOCALE DENTISTA E PARETI FARMACIA				
	unità	quantità	prezzo	importo
Allestimento cantiere, predisposizione di protezioni, pulizia finale e mobilitazione delle opere provvisorie	a corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
demolizione di pavimentazione compreso sottofondo in malta e soletta in cls spesso cm 10 compreso smaltimento dei materiali di risulta	mq	25,00	€ 45,00	€ 1.125,00
Scavo eseguito a mano, compreso allontamento del materiale di risulta con riutilizzo all'interno della proprietà - reimpiego nelle aiuole	mq	12,50	€ 140,00	€ 1.750,00
Formazione di vespaio aerato con elementi prefabbricati in PVC tipo Iglu, compreso fornitura e posa di rete elettrosaldata e getti di completamento in cls dosato a 250 kg	mq	25,00	€ 52,60	€ 1.315,00
Fornitura e posa di pozzetti prefabbricati in cemento vibrocompreso comprensivi di chiusino porta rivestimento, compreso scavo e reinterro	cad	4,00	€ 135,00	€ 540,00
Formazione di massetto alleggerito	mq	25,00	€ 17,00	€ 425,00
Formazione di sottofondo per pavimento in malta di cemento dosata a 200 kg di cemento pr mc di impasto	mq	25,00	€ 22,00	€ 550,00
Fornitura e posa di primer consolidante antipolvere per preparazione piano di posa di pavimentazione in laminato	mq	25,00	€ 9,00	€ 225,00
Solo posa di pavimentazione in laminato fornito dalla committenza	mq	25,00	€ 19,00	€ 475,00
Assistenza muraria per modifica impianti, formazione di tracce nella muratura, posizionamento nuovi tubi corugati e idrici sigillatura e rasatura finale	ml	56,50	€ 24,00	€ 1.356,00
Demolizione pareti, lamine schermate e pareti in cartongesso compreso smaltimento	mq	20,00	€ 22,00	€ 440,00
Assistenza muraria per modifica impianti, formazione di tracce nella muratura, posizionamento nuovi tubi corugati sigillatura e rasatura finale per installazione magazzino robotizzato	ml	93,50	€ 24,00	€ 2.244,00
Formazione di forometrie nei solai per passaggio tubazioni	cad	2,00	€ 150,00	€ 300,00
Manodopera per supporto scarico attrezzature operaio specializzato	ore	16,00	€ 34,00	€ 544,00
Riparazione rampa di accesso al piano interrato esterno				
Demolizione di parti ammalorate di pavimentazione, compreso carico e trasporto alla discarica	mq	20,00	€ 45,00	€ 900,00
Scavo eseguito a mano per creazione fondo costipato	mc	2,00	€ 140,00	€ 280,00
Fornitura e posa di pietrisco stabilizzato, costipato per formazione fondo	mq	20,00	€ 8,00	€ 160,00
Stesa di primer aggrappante su fianchi delle zone disgregate, necessario per garantire l'aderenza del rappezzo alla pavimentazione esistente - Manodopera	ore	4,00	€ 34,00	€ 136,00
Materiale di consumo	a corpo	1,00	€ 50,00	€ 50,00
Esecuzione di rappezzi in calcestruzzo da ripristino opportunamente additivato con soluzione fluidificante e fibre	mc	2,00	€ 250,00	€ 500,00
SUBTOTALE				€ 14.315,00
Formazione di forometria robotica elevatore				
	unità	quantità	prezzo	importo
Esecuzione di taglio della pavimentazione con disco diamantato	ml	6,00	€ 30,00	€ 180,00
Demolizione di soletta in ca	mc	0,75	€ 424,42	€ 318,32
Nolo di trabattello	a corpo	1,00	€ 297,68	€ 297,68
Casseforme per getto in ca per formazione trave di bordo compreso disarmo	mq	4,00	€ 30,00	€ 120,00
Calcestruzzo per getto trave di bordo impatato e gettato a mano	mc	0,36	€ 250,00	€ 90,00
Fornitura e posa i ferro per getto in ragione di 150 kg/mc	kg	54,00	€ 2,50	€ 135,00
Inserimento ferri di chiamata lungo il perimetro del foro praticato, compreso resina epossidica e barre in acciaio ad aderenza migliorata	cad	32,00	€ 30,00	€ 960,00
Esecuzione di riquadrature e ripristini di intonaci e rasature, manodopera e materiali i consumo	a corpo	1,00	€ 150,00	€ 150,00
Allestimento cantiere, predisposizione di protezioni, pulizia finale e mobilitazione delle opere provvisorie	a corpo	1,00	€ 250,00	€ 250,00
Demolizione pareti, lamine schermate e pareti in cartongesso compreso smaltimento	mq	6,00	€ 22,00	€ 132,00
SUBTOTALE				€ 2.633,00
Opere edili diverse per assistenza impianti e modifiche locali				
	unità	quantità	prezzo	importo
Copertura di mobili e suppellettili con teli in pvc e successiva pulizia degli ambienti - smontaggio pareti attrezzate farmacia -	a corpo	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Formazione di tracce nelle murature compreso inserimento di tubazioni, risarcitura e rasatura finale murature di laterizio	ml	309,00	€ 24,00	€ 7.416,00
Formazione di tracce nelle murature compreso inserimento di tubazioni, risarcitura e rasatura finale in muratura di ca	ml	44,00	€ 31,93	€ 1.404,92
Formazione di fori passacavo nelle strutture, compreso ripristino con malta preconfezionata e rasatura finale delle superfici con gesso manodopera spess cm 30	cm	600,00	€ 5,12	€ 3.072,00
Materiali di consumo	a corpo	1,00	€ 250,00	€ 250,00
nolo di trabattello per i primi 3 giorni montaggio e smontaggio	cad	4,00	€ 297,68	€ 1.190,72
giorni successivi	cad	10,00	€ 24,26	€ 242,60
Smontaggio di porzioni di controsoffittatura in pannelli di cartongesso e successivo rimontaggio, rasatura e passivazione	ml	42,00	€ 80,00	€ 3.360,00
Rimozione di porte interne, accantonamento in ambito di cantiere e successivo rimontaggio - montaggio	mq	15,12	€ 36,75	€ 555,66
Rimozione ed accatastamento	mq	15,12	€ 31,73	€ 479,76
SUBTOTALE				€ 19.471,66
TOTALE GENERALE DEI LAVORI PREVENTIVATI				€ 36.419,65
VARIE ED IMPREVISTI				€ 1.580,35
TOTALE GENERALE				€ 38.000,00

Fac-simile Moduli di redazione dell'offerta

OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA A TRATTATIVA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPRENDITORE EDILE

**Istanza contenente dichiarazione sostitutiva di notorietà
art. 47 comma 1 D.P.R. del 28/12/2000 n. 445**

Il/La sottoscritto/a _____ Titolare/legale rappresentante della Ditta

con sede in _____

Via _____

e partita Iva /Cod. Fiscale _____

CHIEDE

Di partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori a trattativa privata delle opere di manutenzione straordinaria per imprenditore edile ed a tal fine, sotto la sua personale responsabilità,

DICHIARA

- 1) di aver preso cognizione del posto dove devono essere eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria e di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le condizioni contrattuali, ed altresì di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione della opere di manutenzione e della fornitura di tutti i servizi connessi, compreso lo svolgimento del servizio in giornate lavorative domenicali/festive;
- 2) che non è a conoscenza dell'esistenza, a proprio carico, di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- 3) che non è sottoposto a misura di prevenzione e che non conosce l'esistenza, a proprio carico, di procedimento per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- 4) che la ditta _____ è iscritta nel registro ditte della C.C.I.A.A. di _____ Rea e Nr. _____
- 5) che la ditta non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, e non ha presentato domanda di concordato e che le procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della presente dichiarazione;
- 6) che la ditta qui rappresentata alla data di sottoscrizione della presente, è in regola con gli obblighi concernenti i contributi sociali (I.N.P.S., I.N.A.I.L.) e che presenterà in caso di richiesta all'Amministrazione aggiudicatrice tutta la documentazione necessaria utile;

DICHIARA INOLTRE

di accettare integralmente e senza eccezione alcuna tutte le norme e condizioni contenute nel modulo di richiesta di offerta e nella lettera invito, documenti dei quali ha preso completa cognizione, unitamente al luogo dove saranno eseguiti i lavori e le forniture di che trattasi, e che dichiara di accettare in toto e senza riserva alcuna, nei tempi e nei modi di esecuzione e fornitura, ai sensi delle vigenti normative di Legge .

Luogo e data di sottoscrizione : _____

Il Titolare/Legale rappresentante

Si allega copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore _____

**OGGETTO: MIGLIORE OFFERTA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OEPRE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE**

Il/La sottoscritto/a _____ Titolare/legale rappresentante della Ditta

con sede in _____

Via _____

e partita Iva /Cod. Fiscale _____

CHIEDE

Di partecipare alla procedura privata per l'**AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA** dell'immobile aziendale sito in **Via Jamoretti, 51**
ed a tal fine, sotto la sua personale responsabilità,

OFFRE

Per i lotti funzionali predisposti la propria migliore offerta a corpo

COMPUTO METRICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI				
LAVORI OPERE EDILI IN LOCALE DENTISTA E PARETI FARMACIA	unità	quantità	prezzo	importo
Allestimento cantiere, predisposizione di protezioni, pulizia finale e mobilitazione delle opere provvisoriale	a corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
demolizione di pavimentazione compreso sottofondo in malta e soletta in cls spesso cm 10 compreso smaltimento dei materiali di risulta	mq	25,00	€ 45,00	€ 1.125,00
Scavo eseguito a mano, compreso allontanamento del materiale di risulta con riutilizzo all'interno della proprietà reimpiogo nelle aiuole	mq	12,50	€ 140,00	€ 1.750,00
Formazione di vespaio aerato con elementi prefabbricati in PVC tipo Iglu, compreso fornitura e posa di rete elettrosaldata e getti di completamento in cls dosato a 250 kg	mq	25,00	€ 52,60	€ 1.315,00
Fornitura e posa di pozzetti prefabbricati in cemento vibrocompreso comprensivi di chiusino porta rivestimento, compreso scavo e reinterro	cad	4,00	€ 135,00	€ 540,00
Formazione di massetto alleggerito	mq	25,00	€ 17,00	€ 425,00
Formazione di sottofondo per pavimento in malta di cemento dosata a 200 kg di cemento pr mc di impasto	mq	25,00	€ 22,00	€ 550,00
Fornitura e posa di primer consolidante antipolvere per preparazione piano di posa di pavimentazione in laminato	mq	25,00	€ 9,00	€ 225,00
Solo posa di pavimentazione in laminato fornito dalla committenza	mq	25,00	€ 19,00	€ 475,00
Assistenza muraria per modifica impianti, formazione di tracce nella muratura, posizionamento nuovi tubi corugati e idrici sigillatura e rasatura finale	ml	56,50	€ 24,00	€ 1.356,00
Demolizione pareti, lamine schermate e pareti in cartongesso compreso smaltimento	mq	20,00	€ 22,00	€ 440,00

Assistenza muraria per modifica impianti, formazione di tracce nella muratura, posizionamento nuovi tubi corugati sigillatura e rasatura finale per installazione magazzino robotizzato	ml	93,50	€ 24,00	€ 2.244,00
Formazione i forometrie nei solai per passaggio tubazioni	cad	2,00	€ 150,00	€ 300,00
Manodopera per supporto scarico attrezzature operaio specializzato	ore	16,00	€ 34,00	€ 544,00
Riparazione rampa di accesso al piano interrato esterno				
Demolizione di parti ammalorate di pavimentazione, compreso carico e trasporto alla discarica	m ²	20,00	€ 45,00	€ 900,00
Scavo eseguito a mano per creazione fondo costipato	m ³	2,00	€ 140,00	€ 280,00
Fornitura e posa di pietrisco stabilizzato, costipato per formazione fondo	m ²	20,00	€ 8,00	€ 160,00
Stesa di primer aggrappante su fianchi delle zone disgregate, necessario per garantire l'aderenza del rappezzo alla pavimentazione esistente – Manodopera	ore	4,00	€ 34,00	€ 136,00
Materiale di consumo	a corpo	1,00	€ 50,00	€ 50,00
Esecuzione di rappezzi in calcestruzzo da ripristino opportunamente additivato con soluzione fluidificante e fibre	m ³	2,00	€ 250,00	€ 500,00
SUBTOTALE PER OFFERTA A CORPO				€ 14.315,00

Ed indica lo sconto offerto a corpo per la realizzazione del lotto pari al _____ %

Con importo finale pari a € _____

FORMAZIONE DI FOROMETRIA ROBOTICA ELEVATORE	unità	quantità	prezzo	importo
Esecuzione di taglio della pavimentazione con disco diamantato	ml	6,00	€ 30,00	€ 180,00
Demolizione di soletta in ca	m ³	0,75	€ 424,42	€ 318,32
Nolo di trabattello	a corpo	1,00	€ 297,68	€ 297,68
Casseforme per getto in ca per formazione trave di bordo compreso disarmo	m ²	4,00	€ 30,00	€ 120,00
Calcestruzzo per getto trave di bordo impattato e gettato a mano	m ³	0,36	€ 250,00	€ 90,00
Fornitura e posa i ferro per getto in ragione di 150 kg/m ³	kg	54,00	€ 2,50	€ 135,00
Inserimento ferri di chiamata lungo il perimetro del foro praticato, compreso resina epossidica e barre in acciaio ad aderenza migliorata	cad	32,00	€ 30,00	€ 960,00
Esecuzione di riquadrature e ripristini di intonaci e rasature, manodopera e materiali i consumo	a corpo	1,00	€ 150,00	€ 150,00
Allestimento cantiere, predisposizione di protezioni, pulizia finale e mobilitazione delle opere provvisoriale	a corpo	1,00	€ 250,00	€ 250,00
Demolizione pareti, lamine schermate e pareti in cartongesso compreso smaltimento	m ²	6,00	€ 22,00	€ 132,00
SUBTOTALE PER OFFERTA A CORPO				€ 2.633,00

Ed indica lo sconto offerto a corpo per la realizzazione del lotto pari al _____ %

Con importo finale pari a € _____

OPERE EDILI DIVERSE PER ASSISTENZA IMPIANTI E MODIFICHE LOCALI	unità	quantità	prezzo	importo
Copertura di mobili e suppellettili con teli in pvc e successiva pulizia degli ambienti - smontaggio pareti attrezzate farmacia -	a corpo	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Formazione di tracce nelle murature compreso inserimento di tubazioni, risarcitura e rasatura finale murature di laterizio	ml	309,00	€ 24,00	€ 7.416,00
Formazione di tracce nelle murature compreso inserimento di tubazioni, risarcitura e rasatura finale in muratura di ca	ml	44,00	€ 31,93	€ 1.404,92
Formazione di fori passacavo nelle strutture, compreso ripristino con malta preconfezionata e rasatura finale delle superfici con gesso manodopera spess cm 30	cm	600,00	€ 5,12	€ 3.072,00
Materiali di consumo	a corpo	1,00	€ 250,00	€ 250,00
nolo di trabattello per i primi 3 giorni montaggio e smontaggio	cad	4,00	€ 297,68	€ 1.190,72
giorni successivi	cad	10,00	€ 24,26	€ 242,60
Smontaggio di porzioni di controsoffittatura in pannelli di cartongesso e successivo rimontaggio, rasatura e passivazione	ml	42,00	€ 80,00	€ 3.360,00
Rimozione di porte interne, accantonamento in ambito di cantiere e successivo rimontaggio – montaggio	mq	15,12	€ 36,75	€ 555,66
Rimozione ed accatastamento	mq	15,12	€ 31,73	€ 479,76
SUBTOTALE PER OFFERTA A CORPO				€ 19.471,66

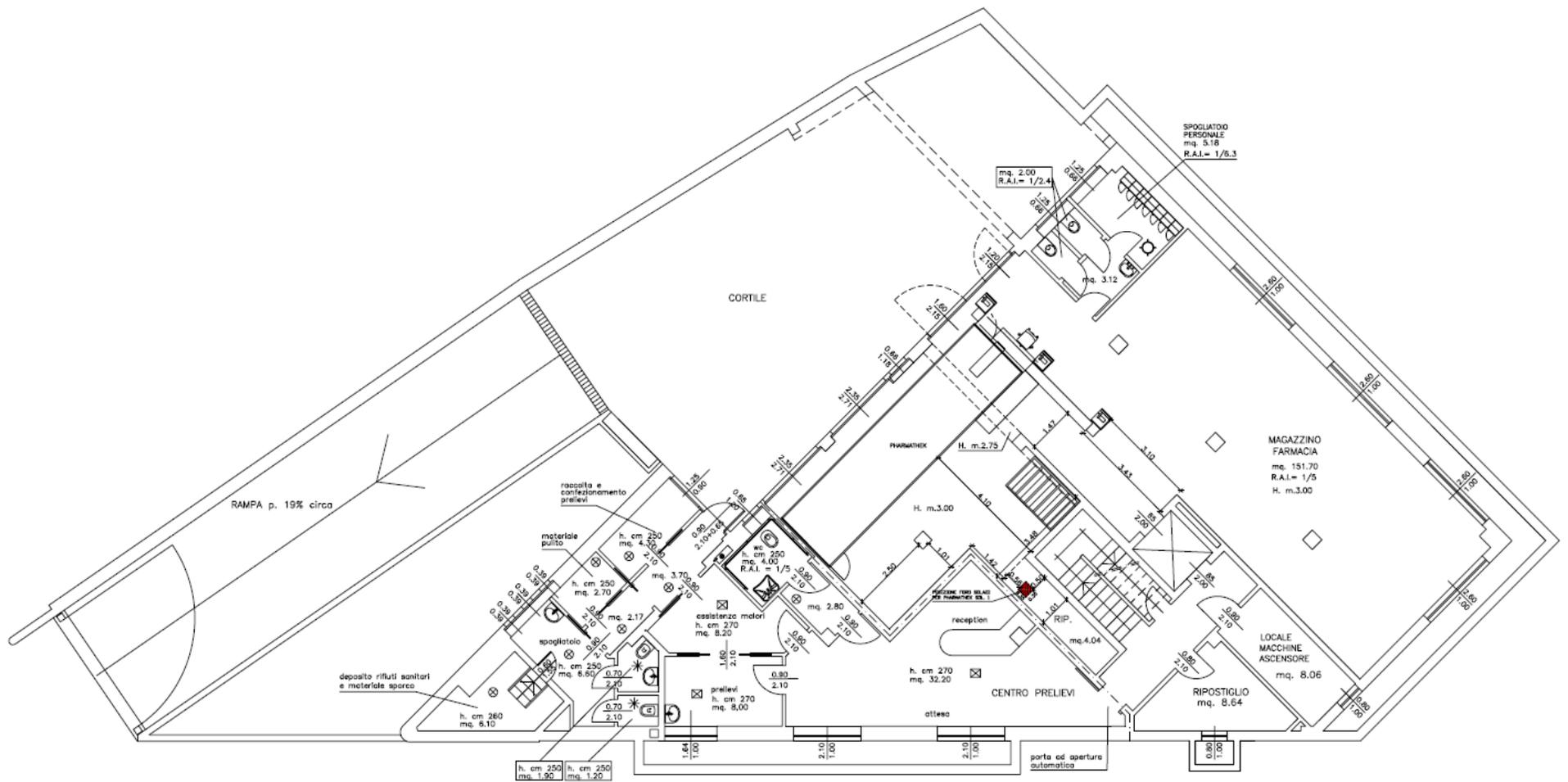
Ed indica lo sconto offerto a corpo per la realizzazione del lotto pari al _____ %

Con importo finale pari a € _____

L'impresa _____ si impegna senza riserva alcuna e senza richieste aggiuntive di maggiorazioni di prezzi esposti alla realizzazione delle diverse lavorazioni indicate nei giorni domenicali e/o festivi così come saranno

Data e Luogo

In fede _____



- ☒ aria condizionata ricambio minimo 20mc/h/persona
- ⊗ aria condizionata ricambio 2 volumi/h
- * estrazione aria 12 volumi/h



PIANO INTERRATO Rapp. 1/100

Nuova Planimetri con fori robotica

