

**INDAGINE DI MERCATO PER  
L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE  
PROCEDURA NEGOZIATA, DELLA  
PROGETTAZIONE DEL NUOVO  
LAYOUT DI FARMACIA E FORNITURA  
DEL NUOVO ARREDO COMPLETO  
PER LA FARMACIA AMF N° 5**

**Prot. 338/2018 del 12.09.2018**

**Riferimento 7AU/2018 del 03.09.2018  
ES-B**

**AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE S.P.A.**

Società per Azioni a socio unico

Via Verga, 113 - Tel. 02 6175179 - 02 61290442 - Fax 02 66012129

20092 Cinisello Balsamo (Mi)

Ufficio Registro Imprese di Milano N° 07945280969

Iscrizione REA MI-1992668

Cod. Fisc. e P.IVA n. 07945280969

## Sommario

1. Premessa .....	2
2. Oggetto .....	2
3. Importo .....	3
4. Soggetti ammessi.....	3
5. Criterio di aggiudicazione.....	3
6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse.....	4
7. Fase successiva.....	4
8. Informazioni .....	4

## 1. Premessa

Con la delibera 7AU/2018 del 03.09.2018 l'Amministratore Unico ha dato mandato al Direttore Generale di predisporre tutti gli atti necessari per provvedere all'affidamento delle forniture necessarie alla progettazione del nuovo layout di farmacia e fornitura del nuovo arredo completo per la Farmacia 5 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici. Tutto ciò premesso e considerato si precisa che il presente avviso è volto esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto e, dunque, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, a far conoscere a AMF SPA la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Trattandosi semplicemente di un'indagine esplorativa, il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo AMF Spa che si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata ovvero di non adottare alcun atto consequenziale ovvero di ricorrere ad altre e diverse procedure di affidamento.

## 2. Oggetto

La Farmacia 5 di Viale Fulvio Testi ha, nel corso degli ultimi tre esercizi, notevolmente incrementato il proprio fatturato e la propria redditività. Da anni bloccata sul fronte del rinnovo degli arredi, manifesta un'oggettiva necessità in termini di riorganizzazione degli spazi espositivi, di vendita e di stoccaggio merci. È inoltre interessata dalla partenza del nuovo servizio di vendita on line che ne aumenterà le necessità di stoccaggio.

Per coniugare le esigenze di aumento della zona espositiva e dedicata alla vendita congiuntamente all'incremento della capacità di stoccaggio della farmacia, l'unica strada percorribile appare quella dell'automazione completa del magazzino congiuntamente alla ristrutturazione completa dell'arredo di farmacia.

La progettazione della migliore soluzione dovrà quindi tener conto di questa opportunità: il layout della farmacia, le scelte di organizzazione del magazzino e le soluzioni impiantistiche sono infatti valutabili sulla base dell'integrazione tra le varie esigenze.

**Oggetto del presente avviso è dunque l'affidamento della fornitura dei lavori e delle forniture necessarie alla ristrutturazione dei locali e al rifacimento completo dell'arredo per la Farmacia 5 ed, in particolare:**

- **la realizzazione di una nuova porzione di soppalco destinato alla installazione del magazzino automatizzato**
- **la definizione del nuovo layout di farmacia e la conseguente fornitura dell'arredo completo**
- **lo studio, la realizzazione e il montaggio di un impianto esterno che aumenti la visibilità della farmacia e l'integrazione nel suddetto impianto di un ledwall**
- **il rifacimento dei serramenti, la posa di un nuovo pavimento e il rifacimento del bagno**
- **la creazione di un nuovo ingresso e di una *panic room* per l'installazione di un bancomat e di una cassa continua**
- **l'integrazione, nel nuovo arredo, degli impianti di signage, digital labeling e supporto di marketing al lavoro del farmacista**
- **l'integrazione di un distributore H24 da posizionare in vetrina**

Gli obiettivi finali dell'intervento sono:

- Migliorare la strutturazione dell'esposizione al pubblico favorendo le attività di category e ottimizzando lo spazio a disposizione
- Migliorare la resa illuminotecnica della zona di esposizione e vendita
- Migliorare l'esposizione in vetrina rendendo più luminosa la farmacia
- Diminuire la linearità di banco per aumentare lo spazio di esposizione
- Ottimizzare lo spazio tecnico considerando il nuovo magazzino automatizzato e i relativi spazi di stoccaggio
- Creare uno spazio (cabina) per la gestione di trattamenti e consulenze individuali
- Migliorare la visibilità della farmacia dall'esterno
- Aumentare gli spazi tecnici di supporto al lavoro di magazzino

### 3. Importo

L'importo massimo dell'affidamento è stimato in € 209.000,00 IVA esclusa e compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso che verranno quantificati successivamente. L'importo è comprensivo di ogni ulteriore altro onere. Non è riconosciuto nessun tipo di rimborso aggiuntivo, quali - a mero titolo esemplificativo e non esaustivo - quelli per spese di trasferta.

### 4. Soggetti ammessi

I soggetti che intendono presentare la loro candidatura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1. Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione, per attività analoga a quella oggetto di appalto, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice per gli appalti pubblici di servizi.
- 2. Capacità economica e finanziaria:**
  - a. essere in possesso di almeno una referenza bancaria attestante la capacità economica e finanziaria per sostenere il servizio oggetto di affidamento
  - b. avere realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (2015-2016-2017) un fatturato globale medio annuo (fatturato generico) almeno pari ad € 100.000,00 (IVA esclusa).
- 3. Capacità tecnica e professionale:** aver svolto nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) a favore di committenti pubblici o privati servizi analoghi a quello da affidarsi per un importo complessivo non inferiore a € 100.000,00 (IVA esclusa), con almeno un singolo contratto di importo non inferiore a € 50.000,00.

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale richiesti.

### 5. Criterio di aggiudicazione

L'affidamento del servizio avverrà in esito a procedura negoziata con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e pesi che verranno puntualizzati nella lettera d'invito.

## 6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto dovranno esprimere la propria manifestazione di interesse facendo pervenire, all'indirizzo PEC **amfspacinisello@pec.it**, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del 28 settembre 2018 apposita istanza redatta utilizzando il modello A allegato al presente avviso.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ARREDO FARMACIA 5".

Detta istanza, contenente gli estremi di identificazione dell'operatore economico nonché le generalità del firmatario, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore medesimo.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, nonché tutte le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato per il quale farà fede il ricevimento della posta nel server di posta elettronica certificata. Inoltre non saranno ammesse le istanze non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## 7. Fase successiva

AMF inviterà alla successiva procedura negoziata - da indirsi mediante trasmissione a mezzo PEC della lettera di invito a presentare offerta - almeno cinque operatori economici tra quelli che avranno presentato, entro il termine e con le modalità indicate nel presente avviso, idonea manifestazione di interesse.

Nell'ipotesi in cui il numero di manifestazioni di interesse ammissibili dovesse risultare superiore a cinque, AMF si riserva la facoltà di ridurre fino a cinque il numero di operatori economici da invitare, procedendo a selezionare questi ultimi tramite sorteggio in seduta pubblica.

Eventuali rinvii o aggiornamenti dell'eventuale seduta pubblica saranno resi noti, con almeno due giorni di anticipo rispetto alla data della nuova seduta, mediante comunicazione agli operatori economici tramite PEC. Gli operatori economici esclusi per sorteggio dalla successiva fase di confronto competitivo non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Nell'ipotesi in cui il numero di manifestazioni di interesse ammissibili dovesse risultare inferiore a cinque, AMF si riserva la facoltà di individuare direttamente, a propria insindacabile scelta e nel rispetto del principio di non discriminazione, anche altri operatori economici da invitare alla procedura di cui alla presente manifestazione.

## 8. Informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo AMF che sarà libera di seguire anche altre procedure.

AMF si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da AMF in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito di AMF all'indirizzo [www.amf-cinisello.it](http://www.amf-cinisello.it), alla sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE → BANDI DI GARA E CONTRATTI → BANDI DI GARA APERTI e all'Albo Pretorio del Comune di Cinisello Balsamo.

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi del Reg.to UE 2016/679:, esclusivamente per finalità connesse all’espletamento della procedura. Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale di AMF, Ing. Sebastiano Di Guardo. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al 02.6175179 e all’indirizzo direttore.generale@amf-cinisello.it.

Cinisello Balsamo li, 12 settembre 2018

IL DIRETTORE GENERALE  
F.TO Sebastiano Di Guardo

## ALLEGATO A

Fac-simile Manifestazione di interesse (domanda in carta libera)

Spett.le  
AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE  
Via Verga, 113  
20092 Cinisello Balsamo (Milano)

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DELLA PROGETTAZIONE DEL NUOVO LAYOUT DI FARMACIA E FORNITURA DEL NUOVO ARREDO COMPLETO PER LA FARMACIA AMF N° 5

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
nella qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO COME

- concorrente singolo  
 in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese in qualità di Capogruppo  
 Consorzio  
 altro \_\_\_\_\_

### E CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento della fornitura dei lavori e delle forniture necessarie alla ristrutturazione dei locali e al rifacimento completo dell'arredo della Farmacia 6

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

### DICHIARA

(CROCIARE LE CASELLE RELATIVE ALLE IPOTESI CHE RICORRONO)

Che non ricorre nei propri confronti alcuna delle cause di esclusione di partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 19 aprile 2016 n. 50.

Di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse:

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività analoga a quella oggetto dell'appalto.

Avere realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (2014-2015-2016) un fatturato globale medio annuo (fatturato generico) almeno pari ad € 100.000,00 (IVA esclusa).

Aver svolto nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) a favore di committenti pubblici o privati servizi analoghi a quello da affidarsi per un importo complessivo non inferiore a € 100.000,00 (IVA esclusa) con almeno un singolo contratto di importo non inferiore ad € 50.000,00.

Essere in possesso di almeno una referenza bancaria attestante la capacità economica e finanziaria per sostenere il servizio oggetto di affidamento.

Di accettare, senza alcuna riserva, le condizioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse

### AUTORIZZA

La stazione appaltante a inviare le comunicazioni relative alla procedura in oggetto con posta elettronica certificata (P.E.C.)

LUOGO \_\_\_\_\_, DATA \_\_\_\_\_

**Timbro e firma leggibile legale rappresentante**  
(allegare copia documento d'identità del sottoscrittore)